ANEXO N° 13

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

	FORMATO CONTROL DE CORRESPONDENCIAS						VERSIÓN: 03 FECHA: 27/03/2020		
FECHA	DESTINATARIO	REMITENTE	OFICIO	CANTIDAD FOLIOS	ASUNTO	FORMA DE RADICACIÓN	OFICIO RADICADO	ADJUNTO	OBSERVACIONES
04/08/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	CORREO ELECTRONICO	01	MANTENIMIENTO ESTUFAS, TANQUES Y BOMBAS DE AGUA	NA	NA	NA	
04/08/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	CORREO ELECTRONICO	02	REPORTE FILTRACIONES EDIFICIO - DE EMERGENCIA	NA	NA	NA	
04/08/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	CORREO ELECTRONICO	03	FILTRACIONES DE AGUA PERMANENTES - ATENCION DE EMERGENCIA	NA	NA	NA	
04/08/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	CORREO ELECTRONICO	04	FILTRACIONES LOCALES EXTERIORES - EMERGENCIA CLINICA	NA	NA	NA	
04/08/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	CORREO ELECTRONICO	05	ATENCION DE EMERGENCIA POR LLUVIAS	NA	NA	NA	
26/08/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	CORREO ELECTRONICO	06	EMERGENCIA PUNTA LLENA	NA	NA	NA	
27/08/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	CORREO ELECTRONICO	07	TUBO ROTO DE AGUA POR GRAVA - FILTRACIONES EMERGENCIA	NA	NA	NA	
31/08/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	CORREO ELECTRONICO	08	SOLICITUD DE MANTENIMIENTO PARA FILTRACIONES DE AGUA URGENTE	NA	NA	NA	
31/08/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	CORREO ELECTRONICO	09	SOLICITUD MANTENIMIENTO POR EMERGENCIA POR CONGREGA POR INFRAESTRUCTURA DE SALUD - ATENCION DE EMERGENCIA	NA	NA	NA	
31/08/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	CORREO ELECTRONICO	010	EMERGENCIA FALLAS DE FLUIDO ELECTRICO POR UNIVERSIDAD ATENCION DE EMERGENCIA	NA	NA	NA	
01/09/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	CORREO ELECTRONICO	011	EMERGENCIA PARA LA CONTRATACION PERMANENTE GALAN	NA	NA	NA	
03/09/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	CORREO ELECTRONICO	012	EMERGENCIA TORRE NORTE POR CHINA	NA	NA	NA	
13/09/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	CORREO ELECTRONICO	013	EMERGENCIA POR TRASLADAMIENTO DE CAUDA EMPLAZOLE N DE CAMERA POR MENSAJES	NA	NA	NA	
12/09/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	CORREO ELECTRONICO	014	EMERGENCIA TACO CAJA DE LUZ QUE ESTA HACIENDO CORTO POR PRESAS GALAN	NA	NA	NA	
12/09/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	SAFRE INGENIERIA S.A.S.	OFICIO No. 15-PFS-2021	015	VISITA DE INSPECCION PARA ATENCION DE EMERGENCIA POR TORRES GALAN	NA	NA	NA	
12/09/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	SAFRE INGENIERIA S.A.S.	OFICIO No. 16-PFS-2021	016	EMERGENCIA CAMA DE INSPECCION POR DOS AA III	NA	NA	NA	
18/09/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	SAFRE INGENIERIA S.A.S.	OFICIO No. 19-PFS-2021	017	ALCANCE CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES POR MANTENIMIENTO	NA	NA	NA	
17/09/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	OFICIO 11001	018	INTERVENTORIA ADICIONALES CELLA POR MANTENIMIENTO	NA	NA	NA	
18/09/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	CORREO ELECTRONICO	019	DAÑO REJA PLAZA TRIGONO GALAN	NA	NA	NA	
19/09/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	SAFRE INGENIERIA S.A.S.	OFICIO No. 22-PFS-2021	020	SOLICITUD MANTENIMIENTO AGUA INTERIOR POR DUCTOS	NA	NA	NA	
[illegible]	CARLOS HERRERA SECRETO	SAFRE INGENIERIA S.A.S.	OFICIO No. 23-PFS-2021	021	FABRICACION DE ITEM NO PREVISTO EN P.O "DESCRIPCION" A SOLICITUD DE ANDAMIOS CERTIFICADOS ALTURA DE 3MTS A 6MTS PARA ATENCION DE EMERGENCIA - INCLUYE TRANSPORTE DE EQUIPO	NA	NA	NA	
23/09/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	SAFRE INGENIERIA S.A.S.	OFICIO No. 24-PFS-2021	022	TIEMPOS DE ENTREGA PISOS Y ESCANTEO	NA	NA	NA	
23/09/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	CORREO ELECTRONICO	023	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANOA	NA	NA	NA	
21/09/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	OFICIO 11001	024	SOLICITUD REVISION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE EXTINCION POR CONCEPTO	NA	NA	NA	
21/09/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	SAFRE INGENIERIA S.A.S.	OFICIO No. 24-PFS-2021	025	FABRICACION POZUELO CONTRATO OC 1700010000444	NA	NA	NA	
22/09/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	CORREO ELECTRONICO	026	REINTEGRO EMERGENCIA LAMINAS, INSULACIONES SUELTAS POR TRASLADO GALAN	NA	NA	NA	
22/09/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	CORREO ELECTRONICO	027	REJA REPORTADA SE ROMPIO COMPLETAMENTE	NA	NA	NA	
23/09/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	CORREO ELECTRONICO	028	FILTRACIONES DE AGUA POR BOMBA - ATENCION DE EMERGENCIA	NA	NA	NA	
24/09/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	CORREO ELECTRONICO	029	ARRANQUE POR MODULOS AISLADOS DE PLANTAS ATENCION EMERGENCIA	NA	NA	NA	
25/09/2021	CARLOS HERRERA SECRETO	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	CORREO ELECTRONICO	030	FILTRACIONES DE AGUA POR TECHO, ATENCION EMERGENCIA	NA	NA	NA	

Gmail Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

Fwd: ARREGLO FUGA BODEGAS ASOCIACION PULPEROS

2 mensajes

Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co> 23 de septiembre de 2021, 23:47
Para: Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com>, navarrete1968@hotmail.com
CC: DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>

Buenas noches

ATENCIÓN DE EMERGENCIA

Solicitamos se revise y proceda de conformidad con la atención de emergencia reportada por la PDM Fontibon. Se relaciona daño en registro y tubería hidráulica. Por favor contactar con la administración para la pronta programación

Cordialmente.

——— Forwarded message ———
From: **BERNARDO PEÑA LOPEZ** <bpenal@ipes.gov.co>
Date: Thu, Sep 23, 2021, 17:35
Subject: Fwd: ARREGLO FUGA BODEGAS ASOCIACION PULPEROS
To: Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, Plaza Fontibon <pdmfontibon@ipes.gov.co>

Arquitecta leidy bnas trdes,remito correo urgente de PDM Fontibon para que atienda esta solicitud

Agradeciendo su Atención

——— Mensaje reenviado ———
De: **Plaza Fontibon** <pdmfontibon@ipes.gov.co>
Fecha: jueves, 23 de septiembre de 2021
Asunto: ARREGLO FUGA BODEGAS ASOCIACION PULPEROS
Para: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>, Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, Jeimmy Stephanny Gonzalez Aguirre <jsgonzalezag@ipes.gov.co>, Ivan Javier Gonzalez Gomez <igonzalezg@ipes.gov.co>, Cristian Felipe Gonzalez Guerrero <cfgonzalezg@ipes.gov.co>

Buenas tardes Ingeniero Bernardo:

De manera atenta me dirijo a usted para solicitarle el arreglo de una fuga de agua que se presentó el día de hoy por el arreglo de las bodegas para la asociación de pulpero, donde los compañero al romper el baldosín rompieron un tubo, no se ha podido arreglar porque el registro principal está dañado y la motobomba igual, no permite que se corte el agua para subsanar el daño.

Espero una pronta respuesta.

MILENA AVENDAÑO DEL RIO.
Gerente PDM Fontibón
Subdirección de Emprendimiento Servicios Empresariales y Comercialización
Instituto para La Economía Social - IPES
Tel. (57) 2976030 Ext 649

BERNARDO PEÑA LÓPEZ
Ingeniero
Subdirección de Emprendimiento
Instituto para la Economía Social
Infraestructura
www.ipes.gov.co
Calle 73 # 11 - 66
PBX: (571) 2 976030
Bogotá, Colombia

2 archivos adjuntos

ARREGLO FUGA AGUA.pdf
464K

Gmail Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

Fwd: Filtraciones de agua PDM Ferias

2 mensajes

Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co> 23 de septiembre de 2021, 09:57
Para: cvn.ipes2021@gmail.com, navarrete1986@hotmail.com
CC: DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Leidy Yiseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>

BUenos dias,

ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

amablemente solicito sea atendida la emergencia reportada en la pdm las ferias la cual consiste en: "que los arreglos realizados durante las anteriores semanas, empeoraron el estados de las goteras en los locales de Galeria Central costado Oreintal. Los comerciantes afectados ya tienen algunas advertencias por parte de Secretaria de Salud por posibles cierres dados las filtraciones de goteras. Además la gotera de Fruver Sur no ha sido atendida y se hace persistente, lo cual afecta de manera continua los productos de los comerciantes", la cual debe ser atendida a brevedad.

quedo atento a sus comentarios.

OVER ANDREY VELOSA CASTILLO.
Ingeniero - Contratista
Subdirección de Diseño y Análisis Estratégico
Instituto para La Economía Social - IPES
Tel: (57) 2976030 Ext 174

——— Forwarded message ———
De: **BERNARDO PEÑA LOPEZ** <bpenal@ipes.gov.co>
Date: mié, 22 sept 2021 a las 21:16
Subject: Fwd: Filtraciones de agua PDM Ferias
To: Leidy Yiseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, Plaza Las Ferias <pdmlasferias@ipes.gov.co>

Arquitecta leidy buenas noches,remito correo de PDM Ferias para que se atienda esta solicitud.

Agradezco su Atencion,

BERNARDO PEÑA LÓPEZ
Ingeniero
Subdirección de Empredimiento
Instituto para la Economía Social
Infraestructura
www.ipes.gov.co
Calle 73 # 11 - 66
PBX: (571) 2 976030
Bogotá, Colombia

——— Forwarded message ———
De: **Plaza Las Ferias** <pdmlasferias@ipes.gov.co>
Date: mié, 22 sept 2021 a las 19:03
Subject: Filtraciones de agua PDM Ferias
To: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>, Jeimmy Stephanny Gonzalez Aguirre <jsgonzaleza@ipes.gov.co>

Buenas Tardes,

Por medio de la presente, evidenciamos que los arreglos realizados durante las anteriores semanas, empeoraron el estados de las goteras en los locales de Galeria Central costado Oreintal. Los comerciantes afectados ya tiene algunas advertencias por parte de Secretaria de Salud por posibles cierres dados las filtracioens de goteras. Además la gotera de Fruver Sur no ha sido atendida y se hace persistente, lo cual afecta de manera continua los productos de los comerciantes. Adjunto enviamos videos correspondientes a la tarde del dia de hoy, en el cual se evidencia el estado de las goteras, la cual no ha sido sluciorado por parte de la interventora Ingeniería Safir.

Agradezco su atención y quedo atenta a sus comentarios.

Gmail Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

Fwd: Reja reportada se rompió completamente

2 mensajes

Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co> 22 de septiembre de 2021, 08:54
Para: Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com>, navarrete1988@hotmail.com
CC: Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>

Buenos días.

Señores Interventoría

ATENCIÓN DE EMERGENCIA.

Se reporta daño en puerta cortina de cuarto de insumos aledaño al baño interno de la PDM 20 de julio.

Se hace necesario revisar y atender para mejoramiento correctivo del elemento.

Cuedamos atentos

Cordialmente.

---------- Forwarded message ----------
From: **BERNARDO PEÑA LOPEZ** <bpenal@ipes.gov.co>
Date: Wed, Sep 22, 2021, 07:36
Subject: Fwd: Reja reportada se rompió completamente
To: Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, Plaza 20 de Julio <pdm20dejulio@ipes.gov.co>, MARIA FERNANDA LEON OROZCO <mfleono@ipes.gov.co>, URIS FERNANDO CORTÉS MAYORAL <sfcortesm@ipes.gov.co>

Bnos dss Arquitecta leidy , remito correo PDM 20 de Julio para que se atienda esta solicitud con urgencia.

Agradezco su Atención

---------- Mensaje reenviado ----------
De: **Plaza 20 de Julio** <pdm20dejulio@ipes.gov.co>
Fecha: miércoles, 22 de septiembre de 2021
Asunto: Reja reportada se rompió completamente
Para: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>
Cc: MARIA FERNANDA LEON OROZCO <mfleono@ipes.gov.co>

Cordial saludo,

Se reporta q una de las rejas reportadas como críticas se rompio completamente exponiendo los elementos de insumosq se guardan en este espacio.

Agradezco la atención.

Sds

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

BERNARDO PEÑA LÓPEZ
Ingeniero
Subdirección de Emprendimiento
Instituto para la Economía Social
Infraestructura
www.ipes.gov.co
Calle 73 # 11 - 66
PBX: (571) 2 976030
Bogotá, Colombia

Screenshot_20210922_065041_com.whatsapp.jpg
397K

Gmail Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

Fwd: Reitero emergencia laminas traslucidas sueltas PDM Trinidad Galán

3 mensajes

Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co> 22 de septiembre de 2021, 07:10
Para: Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com>, navarrete1988@hotmail.com
CC: Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>

Señores Interventoria

ATENCIÓN DE EMERGENCIA

Solicitamos atentamente se atienda emergencia reportada en Trinidad Galan respecto a desprendimiento de teja traslúcida.

Por favor confirmar visita lo más pronto con la administración para la atención del hecho.

Quedamos atentos.

Cordialmente,

——— Forwarded message ———
From: **BERNARDO PEÑA LOPEZ** <bpenal@ipes.gov.co>
Date: Tue, Sep 21, 2021, 22:50
Subject: Fwd: Reitero emergencia laminas traslucidas sueltas PDM Trinidad Galán
To: Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, Plaza Santander <pdmsantander@ipes.gov.co>

Buenas noches, remito correo de reiteración de Walter Córdoba sobre desajustes de laminas translucidas en la PDM Trinidad Galan.

Cordial saludo,

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

BERNARDO PEÑA LÓPEZ
Ingeniero
Subdirección de Emprendimiento
Instituto para la Economía Social
Infraestructura
www.ipes.gov.co
Calle 73 # 11 - 66
PBX: (571) 2 976030
Bogotá, Colombia

——— Forwarded message ———
De: **Plaza Distrital de mercado Trinidad Galan** <pdmtrinidadgalan@ipes.gov.co>
Date: mar. 21 sept 2021 a las 11:21
Subject: Reitero emergencia laminas traslucidas sueltas PDM Trinidad Galán
To: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>

Buenas dias Bernardo,

Me permito reiterar el reporte de las láminas traslúcidas sueltas en la cubierta, con riesgo que con un viento con una fuerza importante, pueda generar el desprendimiento de las mismas.

Por consiguiente, se solicita que se atienda de manera preventiva, haciendo amarre de estas láminas y así evitar que se pueda generar un daño mayor.

Atentamente,

Walter Córdoba
Gerente PDM Trinidad Galan (e)

Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com> 22 de septiembre de 2021, 07:19
Para: safridingenieria@gmail.com, ipessafrid@gmail.com

Señores Safrid Ingeniería SAS

Buenos días

Mediante el presente me permito remitir solicitud de atención de emergencia en la PDM Trinidad Galán. Se deben fijar las tejas traslúcidas que se encuentran en peligro de caída, la cual puede ocasionar un accidente.

SAFRID

"Principio y Construccion"

Bogotá DC, 21 de Septiembre de 2021

OFICIO No. 024-IPES-2021

Señores:
CARLS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA
Cuidad

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2664444 CUYO OBJETO ES "EJECUTAR **BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FO´RMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIO´N DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMI´A SOCIAL – IPES".**

REFERENCIA: RADICACION RADICACIÓN POLIZAS CONTRATO CO1.PCCNTR.2664444

El suscrito a saber: **MIGUEL ALEXANDER CERÓN MOLINA,** Identificado con C.C. 1.082.774.968 de San Agustín (Huila), quien obra en calidad de representante legal de **SAFRID INGENIERÍA SAS,** identificado con NIT No. 900.520.848-4, Mediante el presente radico ante ustedes las pólizas del presente contrato.

La presente se firma a los (24) días del mes de Septiembre del año (2021).

Cordialmente,

Miguel Alexander Cerón Molina
C.C. 1.082.774.968 de San Agustín
Representante Legal
SAFRID INGENIERIA SAS
Nit: 900.520.848 – 4

AV 21 B . #59 - 57 Barrio San Luis Galerias
Tel. 757 6146 / 314 288 7795 / 310 220 6783
www.safridingenieria.com / safridingenieria@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Gmail

Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

Fwd: EMERGENCIA ARREGLO TEJA EN RIESGO DE CAIDA

2 mensajes

Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co> 21 de septiembre de 2021, 07:07
Para: Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com>, navarrete1988@hotmail.com
CC: Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>

Señores Interventoría

ATENCIÓN DE EMERGENCIA

Solicitamos se atienda en los tiempos establecidos emergencia reportada en la PDM San Carlos, respecto a probable caída de teja.

Quedamos atentos al reporte.

Cordialmente

---------- Forwarded message ---------
De: **BERNARDO PEÑA LOPEZ** <bpenal@ipes.gov.co>
Date: lun, 20 sept 2021 a las 22:21
Subject: Fwd: EMERGENCIA ARREGLO TEJA EN RIESGO DE CAIDA
To: Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, Plaza San Carlos <pdmsancarlos@ipes.gov.co>

Estimad@s buenas tardes,

Remito correo PDM San Carlos para que sea atendida esta solicitud .

Agradezco su Atención,



BERNARDO PEÑA LÓPEZ
Ingeniero
Subdirección de Emprendimiento
Instituto para la Economía Social
Infraestructura
www.ipes.gov.co
Calle 73 # 11 - 66
PBX: (571) 2 976030
Bogotá, Colombia

---------- Forwarded message ---------
De: **Plaza San Carlos** <pdmsancarlos@ipes.gov.co>
Date: lun, 20 sept 2021 a las 17:39
Subject: EMERGENCIA ARREGLO TEJA EN RIESGO DE CAIDA
To: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>

cordial saludo

le solicito amablemente de su colaboración para realizar el arreglo de esta teja que se levantó por un fuerte viento y nos tiene a la expectativa ya que puede ocasionar un grave accidente tanto al personal que labora en la pdm como a algún cliente de la misma, esperamos su arreglo con urgencia gracias.

quedo atenta a sus comentarios:

Nathalia Prado.

Cel 3112324272

POR FAVOR AL CONTESTAR CITE EL No. DEL RADICADO
IPES - Correspondencia Administrativa y ENVIADAS
Radicado: 20210-SE6-017846
Fecha: 21/09/2021 - 09:57 AM
Remitente: FATIMA VERONICA QUINTERO NUÑEZ
Destinatario: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Rollos: 1 Anexos: 0

110401

Bogotá D.C.,

Señores:
CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Interventoría
Representante Legal
Carrera 56 #153-15 IN 1 APTO 302
Tel. 310 6541925
Correo: contratoscvn@gmail.com
contratoscvn2018@gmail.com

ASUNTO: Solicitud revisión y mantenimiento de equipos de extracción PDM Concordia.

Solicitamos atentamente se realice revisión de los equipos extractores ubicados en las cocinas exteriores de la PDM Concordia, los cuales requieren mantenimiento general, limpieza y rectificación de funcionamiento de ser necesario. Es importante que una vez diagnosticada la necesidad de mantenimiento, se nos informe sobre los costos asociados y afectación dentro del balance presupuestal para su aprobación.

De igual forma, una vez aprobado, informar a la supervisión el avance de las actividades y su debida programación.

Cordialmente,

FATIMA VERONICA QUITERO NUÑEZ
Subdirectora de Diseño y Análisis Estratégico

	NOMBRE, CARGO O CONTRATO	FIRMA	FECHA
Elaboró	Leidy Cuesta Valencia – Contratista SDAE Oscar Andrey Vallejo - Contratista SDAE		20/09/2021

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para firma de la Subdirectora de Diseño y Análisis Estratégico del Instituto para la Economía Social IPES.

Calle 73 N° 11-66
PBX. (+57)
2376030
Línea Gratuita
018000124737
www.ipes.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SAFRID INGENIERIA S.A.S

"Principio y Construcción"

Bogotá DC, 20 de septiembre de 2021

OFICIO No. 023-IPES-2021

Señores:
CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería y Arquitectura
Director de Interventoría
Ciudad

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2664444 CUYO OBJETO ES " **EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FO´RMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCION DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMI´A SOCIAL – IPES".**

REFERENCIA: TIEMPOS DE ENTREGA PISOS Y ENCHAPES.

Cordial saludo:

Teniendo en cuenta que actualmente se están conciliando las cantidades y presupuesto de ejecución para nuestro contrato, y en virtud de la gestión que se esta realizando actualmente entre contratista, interventoría y entidad para el inicio de actividades en PDM 520 DE JULIO, adjunto enviamos comunicado de uno de nuestros proveedores de piso en baldosa de granito pulido (especificado para esta PDM) cuyo suministro se encuentra actualmente para entrega a 60 días a partir de la orden de compra.

Lo anterior, para que estos tiempos sean tenidos en cuenta por la interventoria y entidad contratante para el proceso de intervención y plazo de ejecución.

Quedamos atentos a cualquier aclaración.

Cordialmente,

Fredi Gómez Garcés
Director de obra
SAFRID INGENIERIA SAS
Nit: 900.520.848 – 4

Cl 2ª Bis #59 - 57 Barrio San Luis Gonzalez
Tel. (57 6) 4 / (31) 288 7775 / (31) 2[illegible]
www.safridingeniería.com / safridingenieria@gmail.com
Bogotá D.C. Colombia

SAFRID

"Principio y Construcción"

Bogotá DC, 18 de septiembre de 2021

OFICIO No. 023 -IPES-2021

Señores:
CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería y Arquitectura
Director de Interventoría
Ciudad

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2664444 CUYO OBJETO ES " **EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES".**

REFERENCIA: RADICACIÓN ITEM NO PREVISTO N.P.22 DESCRIPCIÓN "ALQUILER DE ANDAMIOS CERTIFICADOS ALTURA DE 3MTS A 6MTS PARA ATENCIÓN DE EMERGENCIA. INCLUYE TRANSPORTES DE EQUIPOS."

Cordial saludo:

Mediante el presente nos permitimos radicar APU de la actividad no prevista **N.P.22** cuya descripción es "ALQUILER DE ANDAMIOS CERTIFICADOS ALTURA DE 3MTS A 6MTS PARA ATENCIÓN DE EMERGENCIA. INCLUYE TRANSPORTES DE EQUIPOS.", para revisión, aprobación e inclusión del ítem al contrato de obra en mención. El cual es un ítem fundamental para atención de emergencias que se presenten en las diferentes PDM, para atención inmediata de emergencias que requieran trabajos seguros en altura.

Cordialmente.

Fredi Gómez Garcés
Director de obra
SAFRID INGENIERIA SAS
Nit: 900.520.848 – 4

SE ANEXA APU Y COTIZACIONES.

Tv 2 # 84 A 59 - 37 Barrio San Luis, Galerías
Tel: (57 1) 8146 / 321 482 7795 / 310 220 6763
www.safridingenieria.com / contactenos@safridingenieria.com
Bogotá D.C. Colombia

SAFRID
INGENIERIA S.A.S

"Principio y Construcción"

Bogotá DC, 18 de septiembre de 2021

OFICIO No. 022 -IPES-2021

Señores:
CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería y Arquitectura
Director de Interventoría
Ciudad

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2664444 CUYO OBJETO ES " **EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FO´RMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIO´N DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMI´A SOCIAL – IPES".**

REFERENCIA: SISTEMA SANITARIO AREA A INTERVENIR PDM 20 DE JULIO

Cordial saludo:

Mediante el presente nos permitimos comunicar el estado actual de sistema sanitario del área a intervenir en la PDM 20 de Julio, de acuerdo a visita de inspección realizada por personal de la empresa SAFRID INGENIERIA S.A.S el día 16 de septiembre del año 2021, donde se concluyó lo siguiente:

1. Mediante el levantamiento de tapas de las cajas de inspección y vaciado de agua con anilina de colores, se pudo verificar el sentido de la pendiente y recorrido de la red de alcantarillado en los tramos (pasillo lateral derecho, pasillo lateral izquierdo, pasillo central, ubicados entre los ejes E-J y 2-8. En los pasillos entre locales del área a intervenir, solo cuentan con sifones y no se pudo evidenciar existencia de cajas de inspección.

2. Mediante inspección ocular no se pudo evidenciar la existencia de cajas de inspección en el tramo entre el eje 1 y 2 desde el eje E –J, posiblemente se encuentren ocultas.

3. Identificación de sifones y cajas de inspección visibles, área a intervenir.

4. Co manguera se pasaron niveles en cajas de inspección existentes ubicadas entre los ejes E-J y 2-8 , para verificar pendientes de la red de alcantarillado. Donde se identificó un problema de contraflujo en el tramo comprendido entre los ejes 4-5 y D-F, tramo de tuberia que conecta caja de inspección antigua con caja de inspección del área intervenida recientemente, donde instalaron tubería novafort de 8", pero dejando la pendiente invertida (ver detalle figura N.8).

ANEXO FOTOGRAFICO.

TV 21 Bis #59 - 57 barrio San Luis, Galerías
Tel. 757 6146 / 311 288 7795 / 310 200 6783
www.safridingenieria.com / safridingenieria@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Figura N.7

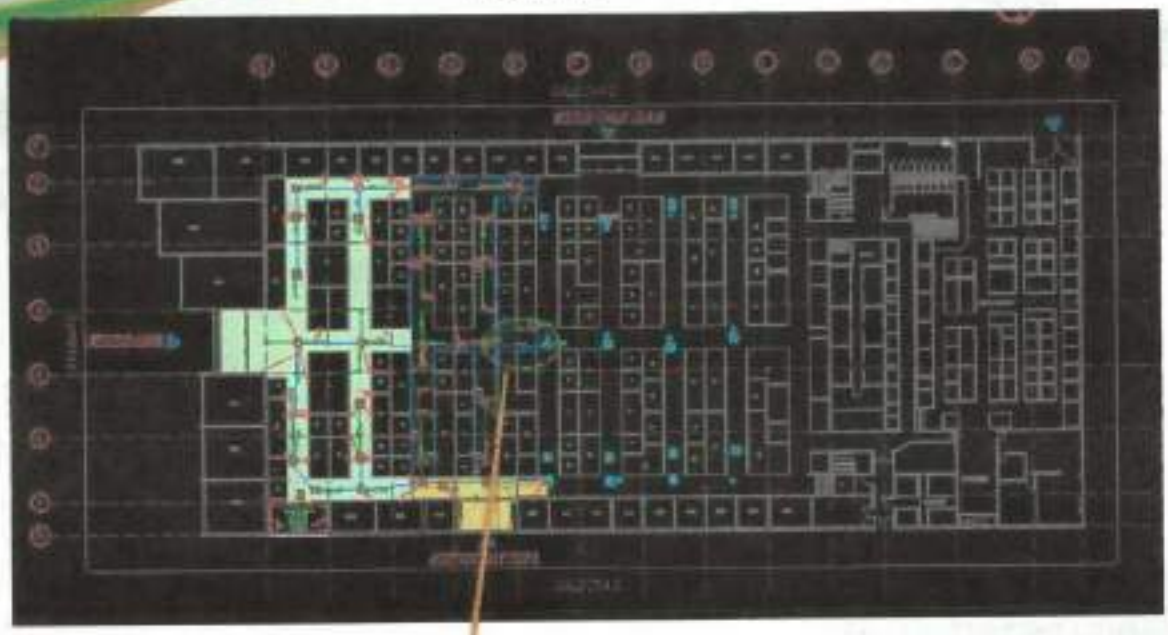
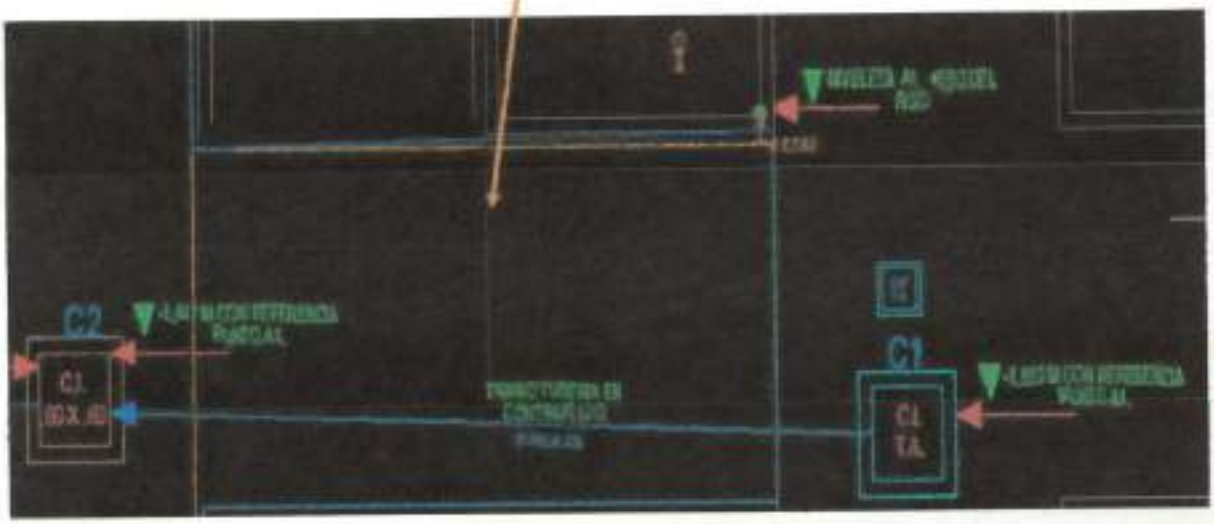


Figura N.8



Como se muestra en la imagen se tomó como referencia la ni veleta A1 a ▼+ 0.80m de piso terminado, luego procedimos a pasar el nivel a la cota batea tubería encole caja de inspección red sanitaria antigua identificada como C1, arrojándonos una diferencia-nivel de ▼-1.553 m con respecto a A1, posteriormente pasamos nivel a la cota batea de la tubería descole de la caja de inspección C2 del área intervenida recientemente, donde se encuentra a ▼-1.447 m. Por lo anterior, podemos constatar que existe una diferencia de niveles entre las cajas de inspección C1 y C2 de 0,106 m, encontrándose en

Tv 21 Bis #59 - 37 Barrio San Luis, Galerías
Tel. 757 6146 / 311 288 7795 / 310 200 6780
www.safridingeniería.com / safridingenieria@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Gmail Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

Fwd: DAÑO REJA PLAZA TRINIDAD GALAN

2 mensajes

Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co> 18 de septiembre de 2021, 10:12
Para: Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com>, navarrete1988@hotmail.com, Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>

Señores Interventoría

ATENCIÓN EMERGENCIA - SOLICITUD DE INFORMACIÓN

solicitamos se relacione actividades ejecutadas para la mejora de la emergencia reportada en la pena Trinidad Galan respecto a la reja adecuada provisional. Describir tiempos de entrega y día programado para la mejora del elemento.

Quedamos atentos.

Cordialmente,

---------- Forwarded message ----------
From: **BERNARDO PEÑA LOPEZ** <bpenal@ipes.gov.co>
Date: Fri, Sep 17, 2021, 21:58
Subject: Fwd: DAÑO REJA PLAZA TRINIDAD GALAN
To: Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Plaza Distrital de mercado Trinidad Galan <pdmtrinidadgalan@ipes.gov.co>, MARIA FERNANDA LEON OROZCO <mfleono@ipes.gov.co>, URIS FERNANDO CORTÉS MAYORAL <ufcortesm@ipes.gov.co>

Estimad@s buenas noches,

Remito correo PDM Trinidad Galan para que sea atendida esta solicitud .

Agradezco su Atención,

BERNARDO PEÑA LÓPEZ
Ingeniero
Subdirección de Emprendimiento
Instituto para la Economía Social
Infraestructura
www.ipes.gov.co
Calle 73 # 11 - 66
PBX: (571) 2 979030
Bogotá, Colombia

---------- Forwarded message ----------
De: **Plaza Distrital de mercado Trinidad Galan** <pdmtrinidadgalan@ipes.gov.co>
Date: vie, 17 sept 2021 a las 12:30
Subject: DAÑO REJA PLAZA TRINIDAD GALAN
To: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>
Cc: MARIA FERNANDA LEON OROZCO <mfleono@ipes.gov.co>, URIS FERNANDO CORTÉS MAYORAL <ufcortesm@ipes.gov.co>

Cordial saludo Bernardo,

Solicito sea atendida la emergencia de la reja de la entrada principal la cual se reportó dañada desde el 6 de septiembre a lo cual el día 7 de septiembre hicieron un arreglo provisional informando al contratista a la administración que en 5 días hábiles tendríamos la cortina enrollable nueva a lo cual el día hoy 17 de septiembre de 2021 no a sido entregada a la plaza. por lo anterior la cortina sigue presentando fallas para su apertura y cierre y se dio la orden por parte de la empresa de seguridad de no manipular más esta cortina esto afectando a las comerciantes en sus ventas por lo que se encuentran muy molestos con la administración.
se le dio apertura por parte de los comerciantes debido a que la orden por parte del coronel es que los guardas no pueden manipular la puerta esto generando un riesgo de seguridad para los comerciantes y los usuarios de la plaza. adjunto fotos

Queso atenta a sus comentarios,

4 archivos adjuntos

WhatsApp Image 2021-09-17 at 12.23.14 PM.jpeg
354K





WhatsApp Image 2021-09-17 at 12.23.42 PM.jpeg
253K

BOGOTÁ | DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

110401

POR FAVOR AL CONTESTAR CITE EL No. DEL RADICADO
IPES- Correspondencia Agencia para la EMPLEADA
Radicado: 0110-016-21-72
Fecha: 17/07/2021 09:01:57
Remitente: PATRICIA GUTIERREZ QUINTERO/GERENTE
Destinatario: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Folios: 1 Anexos: 0

Bogotá D C.,

Señores:
CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Interventoria
Representante Legal
Carrera 56 # 153-15 IN 1 APTO 302
Tel. 310 6541925
Correo: cvn.ipes2021@gmail.com, navarrete1988@hotmail.com

REFERENCIA: REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES.

ASUNTO: Intervenciones adicionales en la PDM Santander

Mediante la presente informamos que después de la visita realizada de manera conjunta con la Subdirección de Emprendimiento, Servicios Empresariales y Comercialización- SESEC (subdirección encargada de la administración de las plazas), se solicita realizar las siguientes actividades adicionales:

- Adecuación del local esquinero en forma de triángulo, en el cual se deberá instalar una poceta para el lavado de papas, lavamanos para los comerciantes, techo en PVC e iluminación interior.

- Adecuación del baño en la zona intervenida, en el cual se deberá instalar un inodoro, un orinal y lavamanos, así como sus respectivas divisiones, asimismo, se deberá contar con iluminación en este espacio y su respectivo techo en PVC.

- Se deberá adecuar el local contiguo al baño a intervenir (bloque C), el cual funcionará como administración de la plaza y deberá contar con energía para el funcionamiento de equipos de cómputo y demás de elementos de oficina.

Asimismo, producto de la visita realizada se determinó que no se llevará a cabo la instalación de los mesones en los locales en la zona intervenida ya que estos no funcionarán como cocinas, los locales de cárnicos se mantendrán según las

Calle 73 N° 11-66
PBX. (+57)
2976030
Línea Gratuita
018000124737
www.ipes.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ | DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

POR FAVOR AL CONTESTAR CITE EL No. DEL RADICADO
IPES- COMUNICACIONES ADMINISTRATIVAS ENVIADAS
Radicado: 20215150017725
Fecha: 17/06/2021 - 02:36 PM
Remitente: FATIMA VERONICA QUINTERO MUÑEZ
Destinatario: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
No Folios: 2 Anexos: 0

110401

Bogotá D.C.,

Señor
CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Representante Legal
CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Carrera 56 #153-15 IN 1 APTO 302
Tel. 310 6541925
Correo: cvn.ipes2021@gmail.com
navarrete1988@hotmail.com

REF: CO1.PCCNTR.2664444 cual tiene por objeto es "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES

ASUNTO: Solicitud de Plan de compras PDM Santander

En atención a las actividades que se adelantan en la PDM Santander respecto a la adecuación de los espacios para su entrega en el mes de noviembre, solicitamos que se allegue el plan de compras y la respectiva programación, teniendo en cuenta principalmente los ítems de suministro e instalación de puertas ventanas y elementos en acero inoxidable en los locales de la plaza.

Es importante recordar que la fabricación, suministro e instalación de los insumos que se requieran para lograr el cumplimiento de las actividades concertadas en las plazas, no pueden afectar los compromisos establecidos para fechas de entrega a satisfacción.

Por otro lado, es importante que se de inicio a las actividades de adecuación de piso de las entrades, zona de cámicos, rampa y terminación de pasos

Calle 73 N° 11-66
PBX. (+57)
2976030
Línea Gratuita
018000124737
www.ipes.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SAFRID INGENIERIA

"Principio y Construcción"

Bogotá DC, 16 de septiembre de 2021

OFICIO No. 019-IPES-2021

Señores:
CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería y Arquitectura
Director de Interventoria
Ciudad

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2664444 CUYO OBJETO ES " **EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCION DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMI´A SOCIAL – IPES".**

REFERENCIA: ALCANCE CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES PDM SANTANDER.

Cordial saludo:

Teniendo en cuenta la trazabilidad para la ejecución de actividades en la PDM SDANTANDER, a continuación, realizamos un resumen de los aspectos relevantes que han sido mencionados durante el transcurso del contrato a partir de la visita de reconocimiento realizada entre la entidad contratante, interventoria y contratista SAFRID INGENIERIA:

- Durante la visita de reconocimiento, Safrid Ingeniería manifestó como punto de alta importancia el estado actual de la cubierta de la PDM, cuyo estado físico y condiciones de instalación presentan falencias de carácter técnico como incumplimiento de los distanciamientos mínimos entre correas cuya norma exige una distancia de apoyo para la teja máxima de 1.5 mts (especificación de teja en lamina); condición que no se cumple presentándose ondulaciones por peso propio y deterioro de la cubierta existente.
- Frente a esta observación, la entidad manifestó que dentro del alcance contractual el cambio de la cubierta no esta contemplado por temas de presupuesto y que solo se realizaran en esta PDM el mantenimiento y/o cambio de una canal en una longitud aproximada de 9 m.l. y las actividades de terminación de locales comerciales (instalaciones de cielo raso, suministro e instalación de mesones en acero inoxidable, suministro e instalación de ventanería en aluminio, entre otras).

Frente a las condiciones anteriormente expuestas y teniendo en cuenta la visita de medios de comunicación y contraloría a las instalaciones de la PDM, donde se puso en evidencia ante la luz publica las quejas de los comerciantes por la no entrega de la totalidad de las obras para su uso, Safrid Ingeniería deja constancia que las intervenciones a realizar serán las indicadas por la entidad contratante con las

Cra 7 # 64-55 Of 801 Edificio San Luis Gigante
Tel: (57 1) 313 5121 / 311 508 2793 / 300 250 4762
www.safrid-ingenieria.com / safrid.ingenieria@gmail.com
Bogotá D.C. Colombia

SAFRID
INGENIERIA S.A.S

"Principio y Construcción"

Bogotá DC, 13 de septiembre de 2021

OFICIO No. 018-IPES-2021

Señores:
CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería y Arquitectura
Director de Interventoria
Ciudad

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2664444 CUYO OBJETO ES " **EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FO´RMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIO´N DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMI´A SOCIAL – IPES".**

REFERENCIA: RESPUESTA OFICIO CVN-2759207-IPES-645-012 CON FECHA VIERNES 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.

Cordial saludo:

Mediante el presente remitimos la documentación a entregar con relación al oficio CVN-2759207-IPES-645-012, cuya solicitud es "Cronograma de actividades de acuerdo al presupuesto inicial de la PDM Santander, avalado por la interventoria el día 06 de septiembre del año en curso y Presentación de los Análisis de Precios Unitario con sus respectivas cotizaciones (3) de las actividades no previstas".

Documentación a presentar:

1. Cronograma de actividades PDM Santander.
2. Presupuesto PDM Santander, incluyendo no previstos.
3. 3 Cotizaciones insumos no previstos
4. Justificación actividades no previstas.
5. APUS actividades no previstas PDM Santander.

Cordialmente,

Fredi Gómez Garcés
Director de obra
SAFRID INGENIERIA SAS
Nit: 900.520.848 – 4

Kr 21 Bis # 59 - 37 Barrio San Luis. Chapinero
Tel: 757 4146 / 321 789 7755 / 310 709 6799
www.safridingeniera.com / safridingeniera@gmail.com
Bogotá D.C. Colombia

SAFRID
INGENIERIA S.A.S

"Principio y Construcción"

Bogotá DC, 12 de septiembre de 2021

OFICIO No. -IPES-2021

Señores:
CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería y Arquitectura
Director de Interventoría
Ciudad

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2664444 CUYO OBJETO ES " **EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FO'RMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIO'N DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMI'A SOCIAL – IPES".**

REFERENCIA: **DIAGNOSTICO CAJAS DE INSPECCION PDM 20 DE JULIO**

Cordial saludo:

En atención a la emergencia reportada por SESEC en la PDM 20 de julio, se realizó el recorrido junto a la administradora de la plaza, y el personal enviado por SAFRID INGENIERIA, para analizar las cajas de inspección taponadas darle una pronta solución a la misma, a continuación, se hace una descripción del diagnóstico y las actividades realizadas el día de hoy en las instalaciones.

DIAGNOSTICO:

- Se realiza el recorrido general de la plaza de mercado 20 de julio, para detectar la emergencia reportada y darle una inmediata solución.
- Se evidencia taponamiento de cajas de inspección en la zona de cárnicos dentro de los locales.
- Se procede a abrir las cajas y verificar el estado de las mismas, observando taponamiento en las cajas recolectoras de los locales de cárnicos.
- Se envia personal de safrid ingeniera, 1 maestro de obra y 2 ayudantes para realizar la actividad, dicho personal estuvo trabajando en esta actividad en horas de la tarde el dia miércoles 08 de septiembre y el jueves 09 de septiembre del 2021.

IV 21 Bis #59 - 57 Barrio San Luis, Galerías
Tel. 757 6146 / 311 288 7795 / 310 200 6783
www.safridingeniería.com / safridingeniería@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

SAFRID
INGENIERIA S.A.S

"Principio y Construcción"



Cordialmente,

Fredi Gómez Garcés
Director de obra
SAFRID INGENIERIA SAS
Nit: 900.520.848 – 4

TV 21 Bis #59 - 57 Barrio San Luis. Galerías
Tel. 757 6146 / 311 288 7795 / 310 200 6783
www.safridingenieria.com / safridingenieria@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

SAFRID
INGENIERIA S.A.S

"Principio y Construcción"

Bogotá DC, 12 de septiembre de 2021

OFICIO No. 16-IPES-2021

Señores:
CARLOS VERGARA NEGRETE
Ingeniería y Arquitectura
Director de Interventoría
Ciudad

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2664444 CUYO OBJETO ES " **EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FO´RMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIO´N DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMI´A SOCIAL – IPES".**

REFERENCIA: **VISITA D EINSPECCION PARA ATENCION DE EMERGENCIA PDM TRINIDAD GALAN.**

Cordial saludo:

En atención Al correo de interventoría del 12 de septiembre de 2021 recibido a las 14:24, le informamos que SAFRID INGRENIERIA dispuso acorde al reporte de un profesional en Ingeniería Civil y un Técnico Electricista para realizar la visita de diagnóstico preliminar establecida en el procedimiento de atención de emergencias PR 93 entregado por la Entidad Contratante IPES el cual reza lo siguiente:
5. Verificar la emergencia para determinar materiales, equipo y mano de obra (el contratista envía a un personal idóneo para establecer el plan de acción, los materiales, el equipo y la mano de obra necesaria para ejecutar los trabajos).

En virtud de lo anterior se realizó el siguiente procedimiento:

1. Se realiza visita por parte del personal idóneo mencionado haciendo presencia en la PDM a las 15;20.
2. Se informa por parte del personal de la PDM que existe un taco que al accionarlo se dispara.
3. Se realiza revisión del taco en mención y se encuentra que el tablero no cuenta con la marcación de norma para identificar el circuito correspondiente haciendo mas compleja la inspección previa por parte del personal asignado por Safrid Ingeniería.

IV 21 Bis #59 - 57 Barrio San Luis, Galerías
Tel. 757 6146 / 311 288 7795 / 310 200 6783
www.safridingenieria.com / safridingenieria@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

SAFRID
INGENIERIA S.A.S

"Principio y Construcción"





6. Se procede a suspender el cableado conectado al tablero dado que este circuito no se encuentra en funcionamiento.

CONCLUSIONES:

- La entidad contratante reporto una emergencia por posible riesgo de incendio.
- Safrid Ingeniería realiza inspección preliminar de la emergencia encontrando que existen instalaciones que no cumplen con la normatividad vigente y que requieren urgente atención y actualización, entre estas malas prácticas se encuentran tuberías a la vista que deben ser en MT con tuberías en PVC, circuitos discontinuos con uniones intermedias, tableros sin identificar ni marcar, cableados aéreos sin tuberías y soportados en elementos metálicos (cerchas de cubierta).

En consecuencia, la atención de esta emergencia requiere de un proceso de actualización de toda la red eléctrica de la PDM que no es posible atender en un lapso de 24 horas dado que es necesario realizar un proceso de estudios y diseños previos para su ejecución por parte de SAFRID INGENIERIA.

Quedamos atentos a cualquier aclaración al respecto.

Cordialmente,

Fredi Gómez Garcés
Director de obra
SAFRID INGENIERIA SAS

TV 21 Bis #59 - 57 Barrio San Luis. Galerías
Tel. 757 6146 / 311 288 7795 / 310 200 6783
www.safridingenieria.com / safridingenieria@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia

Gmail

Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

Fwd: Emergencia Taco de caja de luz que esta haciendo corto PDM Trinidad Galan

2 mensajes

Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co> 12 de septiembre de 2021, 14:21
Para: Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com>, navarrete1988@hotmail.com, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>

Buenas tardes

Atención de emergencia.

Por favor atender emergencia reportada en PDM Trinidad Galan.

Me permito reportar la emergencia de la PDM Trinidad Galán, consistente en que uno de los tacos de la caja que queda al lado de la oficina está haciendo corto y dos módulos se quedaron sin corriente lo que impide que la comerciante pueda ejercer su actividad con normalidad.

Esto requiere atención lo más pronto posible, ya que esto puede generar un incendio.

Por favor proceder en el tiempo pertinente y de acuerdo a lo solicitado.

Cordialmente

——— Forwarded message ———
From: **BERNARDO PEÑA LOPEZ** <bpenal@ipes.gov.co>
Date: Sun, Sep 12, 2021, 10:24
Subject: Fwd: Emergencia Taco de caja de luz que esta haciendo corto PDM Trinidad Galan
To: Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Plaza Distrital de mercado Trinidad Galan <pdmtrinidadgalan@ipes.gov.co>

Arquitecta Leidy buenos días ,para solicitarle que se atienda una emergencia que se está presentando en la PDM Trinidad galan

Agradeciendo su Atención

——— Mensaje reenviado ———
De: **Plaza Distrital de mercado Trinidad Galan** <pdmtrinidadgalan@ipes.gov.co>
Fecha: sábado, 11 de septiembre de 2021
Asunto: Emergencia Taco de caja de luz que esta haciendo corto PDM Trinidad Galan
Para: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>
Cc: MARIA FERNANDA LEON OROZCO <mfleono@ipes.gov.co>

Buenas tardes Bernardo,

Me permito reportar la emergencia de la PDM Trinidad Galán, consistente en que uno de los tacos de la caja que queda al lado de la oficina está haciendo corto y dos módulos se quedaron sin corriente lo que impide que la comerciante pueda ejercer su actividad con normalidad.

Esto requiere atención lo más pronto posible, ya que esto puede generar un incendio.

Quedo atento a su pronta respuesta.

Cordialmente,

--

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

BERNARDO PEÑA LÓPEZ
Ingeniero
Subdirección de Emprendimiento
Instituto para la Economía Social
Infraestructura
www.ipes.gov.co
Calle 73 # 11 - 66
PBX: (571) 2 976030
Bogotá, Colombia

WhatsApp Image 2021-09-10 at 3.48.28 PM.jpeg
90K

Gmail

Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

Fwd: EMERGENCIA POR REBOSAMIENTO DE CAJAS EN PLAZOLETA DE COMIDAS PDM KENNEDY

2 mensajes

Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co> 10 de septiembre de 2021, 09:06
Para: cvn.ipes2021@gmail.com, navarrete1988@hotmail.com
CC: Leidy Yiseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>

Buenos días,

ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Amablemente solicito sea atendida la emergencia en la pdm Kennedy "por el rebosamiento de las cajas en la plazoleta de comidas".

Quedó atento

-------- Forwarded message --------
De: **BERNARDO PEÑA LOPEZ** <bpenal@ipes.gov.co>
Date: mié., 8 de septiembre de 2021 23:16
Subject: Fwd: EMERGENCIA POR REBOSAMIENTO DE CAJAS EN PLAZOLETA DE COMIDAS PDM KENNEDY
To: Leidy Yiseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, Plaza Distrital de Mercado Kennedy <pdmkennedy@ipes.gov.co>, MARIA FERNANDA LEON OROZCO <mfleono@ipes.gov.co>

Estimad@s buenas tardes,

Remito correo PDM kennedy para que sea atendida esta solicitud.

Agradezco su Atención,

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

BERNARDO PEÑA LÓPEZ
Ingeniero
Subdirección de Emprendimiento
Instituto para la Economía Social
Infraestructura
www.ipes.gov.co
Calle 73 # 11 - 66
PBX: (571) 2 976030
Bogotá, Colombia

-------- Forwarded message --------
De: **Plaza Distrital de Mercado Kennedy** <pdmkennedy@ipes.gov.co>
Date: mié, 8 sept 2021 a las 16:33
Subject: EMERGENCIA POR REBOSAMIENTO DE CAJAS EN PLAZOLETA DE COMIDAS PDM KENNEDY
To: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>
Cc: Leydi Paola Castillo Galeano <lpcastillog@ipes.gov.co>, MARIA FERNANDA LEON OROZCO <mfleono@ipes.gov.co>

Cordial Saludo Bernardo,

En este momento presentamos una emergencia por el rebosamiento de las cajas en la plazoleta de comidas en la PDM Kennedy, por lo que solicito de manera alerta se genere una intervención, ya que se ha estado mitigando el problema con sonda pero no ha sido suficiente.

Adjunto evidencia fotográfica.

Gracias, quedo alerta a su pronta respuesta.

Cordialmente,

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

ANGIE MELISA TRIANA ORDOÑEZ
Gestor Plaza Distrital de Mercado Kennedy
Subdirección de emprendimiento Servicios empresariales y comercialización-SESEC
Instituto para la economía Social IPES

3 archivos adjuntos

WhatsApp Image 2021-09-08 at 4.21.33 PM (1).jpeg

Gmail Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

Fwd: Emergencia Tubo roto pdm Ferias

2 mensajes

Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co> 10 de septiembre de 2021, 10:29
Para: cvn.ipes2021@gmail.com, navarrete1988@hotmail.com
CC: Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>

Buenos días,

ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Amablemente solicito su colaboración con la atención de la emergencia por "un tubo roto en el módulo 36 de la plaza las ferias. En estos momentos estamos sin agua ya que nos tocó cerrar el registro", la cual se presenta en la pdm las ferias y la cual debe ser atendida en el menor tiempo posible.

Quedó atento

---------- Forwarded message ---------
De: **BERNARDO PEÑA LOPEZ** <bpenal@ipes.gov.co>
Date: vie., 10 de septiembre de 2021 10:16
Subject: Fwd: Emergencia Tubo roto pdm Ferias
To: Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, Plaza Las Ferias <pdmlasferias@ipes.gov.co>, Emilce Maria Cardenas Solano <emcardenass@ipes.gov.co>

Arquitecta Leidy buenos días ,para solicitarle que se atienda una emergencia que se está presentando en la PDM ferias .

Agradeciendo su Atención

---------- **Mensaje reenviado** ----------
De: **Emilce Maria Cardenas Solano** <emcardenass@ipes.gov.co>
Fecha: viernes, 10 de septiembre de 2021
Asunto: Emergencia Tubo roto pdm Ferias
Para: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>, Plaza Las Ferias <pdmlasferias@ipes.gov.co>

Buenos días Bernardo. Espero te encuentres muy bien. Te quería reportar un tubo roto en el módulo 36 de la plaza las ferias. En estos momentos estamos sin agua ya que nos tocó cerrar el registro. Agradezco tu atención

Feliz tarde

Atte,

EMILCE CÁRDENAS
Ingeniera ambiental
Cel. 322 9511610

--

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

BERNARDO PEÑA LÓPEZ
Ingeniero
Subdirección de Emprendimiento
Instituto para la Economía Social
Infraestructura
www.ipes.gov.co
Calle 73 # 11 - 65
PBX: (571) 2 976030
Bogotá, Colombia

3 archivos adjuntos

TimePhoto_20210910_100233.jpg
1895K

Gmail Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

Fwd: Emergencia falla cortinas PDM Trinidad Galan

3 mensajes

Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co> 6 de septiembre de 2021, 19:23
Para: cvn.ipes2021@gmail.com, navarrete1988@hotmail.com
CC: Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>

Señores Interventoría

ATENCIÓN DE EMERGENCIA

Solicitamos revisión y atención de reporte en la PDM Trinidad galán relacionada con

"la falla de la cortina de la puerta de acceso principal, la cual esta trabada y ni haciéndole fuerza se ha podido bajar.

Esta requiere atención lo mas pronto posible, porque no se puede quedar abierta esa puerta toda la noche".

Por favor atender conforme a lo reportado.

Quedó atento a sus comentarios.

---------- Forwarded message ---------
De: **BERNARDO PEÑA LOPEZ** <bpenal@ipes.gov.co>
Date: lun., 6 de septiembre de 2021 18:30
Subject: Fwd: Emergencia falla cortinas PDM Trinidad Galan
To: Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, Plaza Distrital de mercado Trinidad Galan <pdmtrinidadgalan@ipes.gov.co>, MARIA FERNANDA LEON OROZCO <mfleono@ipes.gov.co>

Estimad@s buenas tardes,

Remito correo PDM Trinidad Galan para que sea atendida esta solicitud.

Agradezco su Atención,

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

BERNARDO PEÑA LÓPEZ
Ingeniero
Subdirección de Emprendimiento
Instituto para la Economía Social
Infraestructura
www.ipes.gov.co
Calle 73 # 11 - 66
PBX: (571) 2 976030
Bogotá, Colombia

---------- Forwarded message ---------
De: **Plaza Distrital de mercado Trinidad Galan** <pdmtrinidadgalan@ipes.gov.co>
Date: lun, 6 sept 2021 a las 17:26
Subject: Emergencia falla cortinas PDM Trinidad Galan
To: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>
Cc: MARIA FERNANDA LEON OROZCO <mfleono@ipes.gov.co>

Buenas tardes Bernardo,

Me permito reportar la emergencia de la PDM Trinidad Galán, consistente en la falla de la cortina de la puerta de acceso principal, la cual esta trabada y ni haciéndole fuerza se ha podido bajar.

Esta requiere atención lo mas pronto posible, porque no se puede quedar abierta esa puerta toda la noche.

Atento a su pronta respuesta.

Cordialmente,

Walter Córdoba
Gerente (e)

2 archivos adjuntos

IMG-20210906-WA0050.jpg
120K





IMG-20210906-WA0049.jpg
92K

Leidy Yisseth Costa Valencia <lycostav@ipes.gov.co> 6 de septiembre de 2021, 19:58
Para: Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com>, savarrete1988@hotmail.com
CC: Fatima Veronica Quintero Nuñez <fvquinteron@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>

Señores Interventoría

ATENCIÓN DE EMERGENCIA

se reportó falla en puerta cortina en PDM Trinidad Galan.

Me permito reportar la emergencia de la PDM Trinidad Galán, consistente en la falla de la cortina de la puerta de acceso principal, la cual esta trabada y ni haciéndole fuerza se ha podido bajar.

Este requiere atención lo mas pronto posible, porque no se puede quedar abierta esa puerta toda la noche.

Por favor atender lo antes posible según lo informado.

Cordialmente,

[Texto citado oculto]

---

2 archivos adjuntos



IMG-20210906-WA0050.jpg
120K



IMG-20210906-WA0049.jpg
92K

Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com> 6 de septiembre de 2021, 20:10
Para: safridingenieria@gmail.com, ipessafrid@gmail.com

Señores Safrid Ingeniería SAS

Buenas noches

Anexo remito solicitud de atención de emergencia en la PDM Trinidad Galan, dado a una falla de funcionalidad de las puertas cortinas enrollables.

Por lo anterior, se requiere la atención de esta emergencia de carácter urgente.

Cordialmente
Interventoría Carlos Vergara
[Texto citado oculto]

---

2 archivos adjuntos

IMG-20210906-WA0050.jpg
120K

220





IMG-20210906-WA0049.jpg
92K

Gmail Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

Fwd: Emergencia fallas fluido eléctrico PDM Santander

3 mensajes

Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co> 5 de septiembre de 2021, 13:57
Para: Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com>, navarrete1988@hotmail.com
CC: Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, Fatima Veronica Quintero Nuñez <fvquinteron@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>

Señores Interventoría

ATENCIÓN DE EMERGENCIA

Solicitamos atentamente la atención de emergencia reportada en pdm Santander.

Buenos días Ingeniero,

Me permito reportar emergencia por la ausencia del fluido eléctrico en algunos locales de la PDM Santander, lo cual requiere atención lo más pronto posible.

Atento a sus inquietudes y observaciones.

Cordialmente,

Por favor atender en el marco de las emergencias.

-------- Forwarded message ---------
From: **BERNARDO PEÑA LOPEZ** <bpenal@ipes.gov.co>
Date: Sun, Sep 5, 2021, 13:38
Subject: Fwd: Emergencia fallas fluido eléctrico PDM Santander
To: Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, MARIA FERNANDA LEON OROZCO <mfleono@ipes.gov.co>, Plaza Santander <pdmsantander@ipes.gov.co>

Estimad@s buenas tardes,

Remito correo PDM Santander para que sea atendida esta solicitud.

Agradezco su Atención,

BERNARDO PEÑA LÓPEZ
Ingeniero
Subdirección de Emprendimiento
Instituto para la Economía Social
Infraestructura
www.ipes.gov.co
Calle 73 # 11 - 66
PBX: (571) 2 976030
Bogotá, Colombia

-------- Forwarded message ---------
De: **Plaza Santander** <pdmsantander@ipes.gov.co>
Date: dom, 5 sept 2021 a las 8:46
Subject: Emergencia fallas fluido eléctrico PDM Santander
To: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>, MARIA FERNANDA LEON OROZCO <mfleono@ipes.gov.co>

Buenos días Ingeniero,

Me permito reportar emergencia por la ausencia del fluido eléctrico en algunos locales de la PDM Santander, lo cual requiere atención lo más pronto posible.

Atento a sus inquietudes y observaciones.

Cordialmente,

Walter Córdoba
Gerente PDM Santander

Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co> 5 de septiembre de 2021, 13:59
Para: cvn.ipes2021@gmail.com

Buenos días Ingeniero,

Me permito reportar emergencia por la ausencia del fluido eléctrico en algunos locales de la PDM Santander, lo cual requiere atención lo más pronto posible.

Atento a sus inquietudes y observaciones.

Cordialmente,

——— Forwarded message ———
De: **Over Andrey Velosa Castillo** <oavelosac@ipes.gov.co>
Date: dom., 5 de septiembre de 2021 13:57
Subject: Fwd: Emergencia fallas fluido eléctrico PDM Santander
To: <cinv.ipes2021@gmail.com>, <navarrelo1988@hotmail.com>
Cc: Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>

Señores Interventoría

ATENCIÓN DE EMERGENCIA

Solicitamos revisión y atención de reporte en la PDM Santander relacionada con

"emergencia por la ausencia del fluido eléctrico en algunos locales de la PDM Santander, lo cual requiere atención lo más pronto posible"

Por favor atender conforme a lo reportado.

Cordialmente
[Texto citado oculto]

Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com> 5 de septiembre de 2021, 14:40
Para: safridingenieria@gmail.com, ipessafrid@gmail.com

Señores Safrid Ingeniería SAS

Buenas tardes

Mediante el presente nos permitimos remitir solicitud de atención de emergencia en la PDM Santander, dado a la falta de fluido eléctrico presentado en varios locales de la plaza.

Por lo anterior se requiere esta atención de emergencia de carácter urgente.

Cordialmente
Interventoría Carlos Vergara
[Texto citado oculto]

Gmail Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

Solicitud mantenimiento arreglos por emergencia pdm concordia por visita secretaria de salud.

4 mensajes

DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co> 3 de septiembre de 2021, 16:00
Para: cvn.ipes2021@gmail.com, navarrete1988@hotmail.com
CC: Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>

Señores interventoría

ATENCIÓN DE EMERGENCIA

Mediante el presente solicitamos atención de emergencia reportada por el área misional, frente a o siguiente en te PDM Concordia.

- local externo 47 donde emana olor por tener caja de aguas lluvias en el local el cual se desborda.
- local 44 y 45 donde se encuentran sin lámparas y se observa humedad en las paredes,
- local 21 independización de energía
- hermetización de tablero eléctrico plazoleta de comidas sur y norte locales 36,37,38,39,40,41,42,43
- mantenimiento caja trampa de grasas y red desagüe por taponamiento y malos olores
- filtración de agua en el medidor de agua local 42
- Malos olores en entradas de plazoleta sur y norte en cajas de aguas por exigencias de secretaria de salud.
- lámparas fundidas en cocinas sur y norte, plaza central y baños.
- filtración de agua local 11 en lavamanos.
- Faltan lámparas en el local 14.
- Goteras en cocinas norte auditorio y Fruver y escaleras que comunica con la galería.

Cordialmente,

DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO
Ingeniera Civil
Subdirección de Diseño y Análisis Estratégico – Planeamiento Físico
Instituto para la Economía Social - IPES
Tel: (57) 2976030 Ext 204

Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com> 3 de septiembre de 2021, 16:06
Para: safridingenieria@gmail.com, ipessafrid@gmail.com

Señores Safrid Ingeniería SAS

Buenas tardes

Mediante el presente me permito remitir solicitud de atención de emergencia en la PDM La Concordia.

Lo anterior para fijar fecha de revisión en sitio, realizar diagnóstico y atención de la misma.

Quedamos atentos

Cordialmente
Interventoría Carlos Vergara
[Texto citado oculto]

Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co> 17 de septiembre de 2021, 09:59
Para: Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com>, navarrete1988@hotmail.com
CC: Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>

Buenos días Señores Interventoría,

REITERACIÓN ATENCIÓN DE EMERGENCIA

Solicitamos se realice inspección y revisión de redes hidrosanitarias de la Plaza Mercado CONCORDIA. Lo anterior con relación a la comunicación enviada el día 3 de septiembre de 2021 donde se les solicita atenciones sobre la plaza de mercado.

Por favor revisar la emergencia en el marco del procedimiento y atender el día de hoy aspectos hidrosanitarios.

Cordialmente.

——— Forwarded message ———
De: **DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO** <dmquinteroq@ipes.gov.co>
Date: vie, 3 sept 2021 a las 16:00
Subject: Solicitud mantenimiento arreglos por emergencia pdm concordia por visita secretaria de salud.
To: <cvn.ipes2021@gmail.com>, <navarrete1988@hotmail.com>
Cc: Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>

[Texto citado oculto]

Gmail

Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

Fwd: EMERGENCIA PDM 20 DE JULIO

3 mensajes

Leidy Yiseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co> 3 de septiembre de 2021, 16:09
Para: Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com>, navarrete1988@hotmail.com
CC: DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Over Andrey Veloso Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>

Señores Interventoría

ATENCIÒN DE EMERGENCIA

Solicitamos revisión y atención de reporte en la PDM 20 de Julio relacionada con

"Se reporta emergencia de taponamiento de cajas en zona de cárnicos lo cual está generando el rebosamiento de aguas."

Por favor atender conforme a lo reportado.

Cordialmente,

-------- Forwarded message --------
De: **BERNARDO PEÑA LÓPEZ** <bpena@ipes.gov.co>
Date: mié, 1 sept 2021 a las 16:06
Subject: Fwd: EMERGENCIA PDM 20 DE JULIO
To: Leidy Yiseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Over Andrey Veloso Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, Plaza 20 de Julio <pdm20dejulio@ipes.gov.co>, MARIA FERNANDA LEON OROZCO <mfleono@ipes.gov.co>, LUIS FERNANDO CORTÉS MAYORAL <ufcortesm@ipes.gov.co>

Estimad@s buenas tardes.

Remito correo PDM 20 de Julio para que sea atendida esta solicitud.

Agradezco su Atencion,

BERNARDO PEÑA LÓPEZ
Ingeniero
Subdirección de Emprendimiento
Instituto para la Economía Social
Infraestructura
www.ipes.gov.co
Calle 73 # 11 - 96
PBX: (571) 3 976030
Bogotá, Colombia

-------- Forwarded message --------
De: **Plaza 20 de Julio** <pdm20dejulio@ipes.gov.co>
Date: mié, 1 sept 2021 a las 10:20
Subject: EMERGENCIA PDM 20 DE JULIO
To: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpena@ipes.gov.co>

Cordial saludo,

Se reporta emergencia de taponamiento de cajas en zona de cárnicos lo cual esta generando el rebosamiento de aguas.

Slds

Gmail Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

Fwd: Solcilud de arreglo canales filtracioens de agua urgente.

2 mensajes

Leidy Yiseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co> 31 de agosto de 2021, 14:37
Para: Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com>, navarrete1988@hotmail.com
CC: Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>

Señores Interventoria

Atención de emergencia.

Mediante el presente solicitamos atención de emergencia reportada por el área misional, frente a filtración en canales PDM Ferias.

Por medio de la presente, solicito la atención a las reiteradas filtraciones de agua en la plaza de mercado Las Ferias, por galería central y filtraciones por todo el costado occidental y oriental (canales laterales). Rebosamiento de canales en Fruver Norte, encharcamiento en parqueadero norte y rebosamiento de canales en Fruver Sur. Se encuentra una teja rota en Fruver Norte, y dos tejas rotas por el costado de Fruver Sur.

Además, el día 27 de agosto los de interventoria se subieron a las tejas para diagnosticar el estado de las canales y resultaron fracturadas tres tejas, dos en el módulo 120-048 y una en el módulo del pasillo.

Por favor revisar y atender

Cordialmente,

——— Forwarded message ———
From: **BERNARDO PEÑA LOPEZ** <bpenal@ipes.gov.co>
Date: Tue, Aug 31, 2021, 14:29
Subject: Fwd: Solcilud de arreglo canales filtracioens de agua urgente.
To: Leidy Yiseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Plaza Las Ferias <pdmlasferias@ipes.gov.co>

Arquitecta leidy buenas trdes,remito de manera urgente esta solicitud en PDM ferias.

Agradezco su Atención

——— Mensaje reenviado ———
De: **Plaza Las Ferias** <pdmlasferias@ipes.gov.co>
Fecha: martes, 31 de agosto de 2021
Asunto: Solcilud de arreglo canales filtracioens de agua urgente.
Para: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>, Jeimmy Stephanny Gonzalez Aguirre <jgonzaleza@ipes.gov.co>

Buenas Tardes,

Por medio de la presente, solicito la atención a las reiteradas filtraciones de agua en la plaza de mercado Las Ferias, por galería central y filtraciones por todo el costado occidental y oriental (canales laterales). Rebosamiento de canales en Fruver Norte, encharcamiento en parqueadero norte y rebosamiento de canales en Fruver Sur. Se encuentra una teja rota en Fruver Norte, y dos tejas rotas por el costado de Fruver Sur.

Además, el día 27 de agosto los de interventoria se subieron a las tejas para diagnosticar el estado de las canales y resultaron fracturadas tres tejas, dos en el módulo 120-048 y una en el módulo del pasillo.

Agradezco su atención y quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,

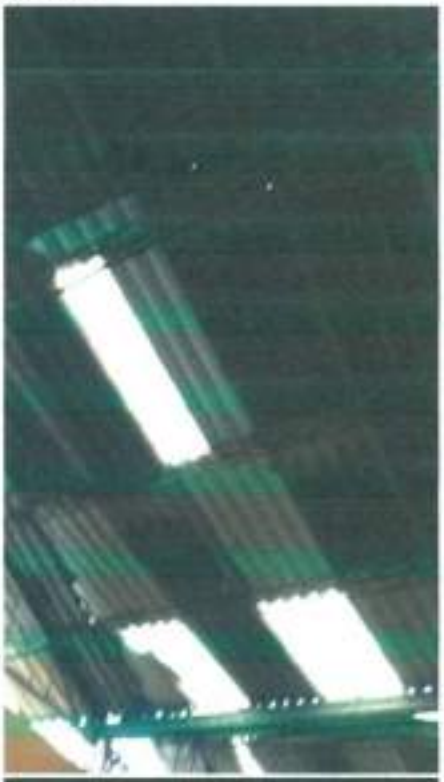
Lesly Jimenez
Gerente PDM Ferias

















BERNARDO PEÑA LÓPEZ
Ingeniero
Subdirección de Emprendimiento
Instituto para la Economía Social
Infraestructura

Gmail

Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

Fwd: Tubo roto del agua PDM Ferias

2 mensajes

Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co> 27 de agosto de 2021, 07:54
Para: Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com>, navamete1988@hotmail.com
CC: DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>

Señorss Interventoria

ATENCIÓN DE EMERGENCIA

Mediante el presente enviamos nada si atención emergencia reportada en la PDM ferias

Por medio de la presente, solicito el arreglo del tubo exterior del agua el cual se rompió está llenando de agua un módulo de Galería central y el exterior de la plaza. El agua se tubo que cortar manejando el agua solo d ellos tanques de agua para evitar daños en el módulo de la plaza.

Por favor revisar y atender lo solicitado.

Cordialmente,

——— Forwarded message ———
From: **BERNARDO PEÑA LOPEZ** <bpenal@ipes.gov.co>
Date: Fri, Aug 27, 2021, 07:14
Subject: Fwd: Tubo roto del agua PDM Ferias
To: Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Plaza Las Ferias <pdmlasferias@ipes.gov.co>

Arquitecta leidy buenos dias ,remito correo para sea atendida esta solicitud .

Agradeciendo su Atención

——— Mensaje reenviado ———
De: **Plaza Las Ferias** <pdmlasferias@ipes.gov.co>
Fecha: viernes, 27 de agosto de 2021
Asunto: Tubo roto del agua PDM Ferias
Para: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>, Jeimmy Stephanny Gonzalez Aguirre <jsgonzalezg@ipes.gov.co>

Buenas Tardes,

Por medio de la presente, solicito el arreglo del tubo exterior del agua el cual se rompió está llenando de agua un módulo de Galería central y el exterior de la plaza. El agua se tubo que cortar manejando el agua solo d ellos tanques de agua para evitar daños en el módulo de la plaza.

Agradezco su atención y quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,

Leidy Jiménez
Gerente PDM Ferias

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

BERNARDO PEÑA LÓPEZ
Ingeniero
Subdirección de Emprendimiento
Instituto para la Economía Social
Infraestructura
www.ipes.gov.co
Calle 73 # 11 - 66
PBX: (571) 2 976030
Bogotá, Colombia

SAVE_20210827_063022.jpg
554K



Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com> 27 de agosto de 2021, 08:17
Para: safridingenieria@gmail.com, ipessafrid@gmail.com

Señores Safrid Ingenieria SAS

Buenos días

Remito requerimiento atención de emergencia en la PDM Ferias.

Por lo anterior, se requiere atender esta emergencia a la mayor brevedad.

Cordialmente
Interventoria Carlos Vergara
[Texto citado oculto]



SAVE_20210827_063022.jpg
554K

Gmail Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

ATENCIÓN DE EMERGENCIA PDM LUCEROS

2 mensajes

Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co> 24 de agosto de 2021, 16:10
Para: Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com>, navarrete1988@hotmail.com, Fatima Veronica Quintero Nuñez <fvquinteron@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Over Andrey Veloso Castillo <oavelosoc@ipes.gov.co>

Buenas tardes Señores Interventoria,

ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Solicitamos el ajuste del sistema de apertura de las puertas de ingreso a la Plaza de Mercado Los Luceros (cortinas metálicas) debido a que las puertas se encuentran descolgadas y no es posible su apertura.

Es necesario que se realice mantenimiento general a los elementos de las cortinas y se deje habilitado el acceso a la plaza. Por favor establecer contacto con el administrador de la plaza y atender lo relacionado en la presente comunicación.

Quedamos atentos a lo que se requiera.

Cordialmente,

--

LEIDY CUESTA VALENCIA
ARQUITECTA
Subdirección de Diseño y Análisis Estratégico
Instituto para La Economía Social - IPES
Tel: (57) 2976030

Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com> 24 de agosto de 2021, 17:08
Para: safridingenieria@gmail.com, ipessafrid@gmail.com
CC: lycuestav@ipes.gov.co, oavelosoc@ipes.gov.co, dmquinteroq@ipes.gov.co

Señores Safrid Ingenieria SAS

Buenas tardes

Mediante el presente, me permito remitir solicitud de atención de emergencia en la Plaza de Mercado Los Luceros. La interventoría se ha estado tratando de comunicar vía telefónica con el gerente de la plaza sin éxito, por lo cual se requiere que el dia de mañana en el transcurso del dia el contratista en compañía con la interventoría asistan a la plaza de mercado para realizar el diagnóstico de las actividades que se deben realizar y elaborar el plan de trabajo para la subsanación de la emergencia.

Cordialmente
Interventoria Carlos Vergara
[Texto citado oculto]

Gmail

Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

Fwd: Emergencia plaza 12 de octubre

2 mensajes

Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co> 25 de agosto de 2021, 09:41
Para: Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com>, navarrete1988@hotmail.com
CC: DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Over Andrey Valoss Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>

Buenos días Señores Interventoria,

ATENCIÓN DE EMERGENCIA

Solicitamos revisión y atención se la emergencia reportada en la PDM 12 de octubre.

Con al presente correo me permito solicitar de manera inmediata se realice el arreglo de tubería averiada por intento de robo del medidor de agua, por ende la plaza de mercado 12 de octubre en estos momentos encuentra sin agua.

Por favor comunicarse con la administración y atender la información relacionada en este mensaje.

Gracias.

——— Forwarded message ———
From: **BERNARDO PEÑA LOPEZ** <bpenal@ipes.gov.co>
Date: Wed, Aug 25, 2021, 06:46
Subject: Fwd: Emergencia plaza 12 de octubre
To: Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Plaza 12 de octubre <pdm12deoctubre@ipes.gov.co>

Buenos dias Arquitecta leidy ,remito correo de PDM 12 de octubre para que se atienda esta solicitud .

Agradezco su Atención

——— Mensaje reenviado ———
De: **Plaza 12 de octubre** <pdm12deoctubre@ipes.gov.co>
Fecha: miércoles, 25 de agosto de 2021
Asunto: Emergencia plaza 12 de octubre
Para: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>

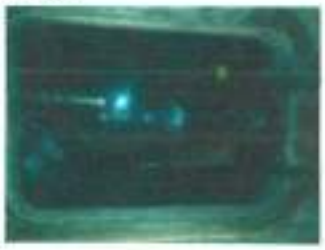
Buen día

Con al presente correo me permito solicitar de manera inmediata se realice el arreglo de tubería averiada por intento de robo del medidor de agua, por ende la plaza de mercado 12 de octubre en estos momentos encuentra sin agua.

Agradezco la atención prestada

BERNARDO PEÑA LÓPEZ
Ingeniero
Subdirección de Emprendimiento
Instituto para la Economía Social
Infraestructura
www.ipes.gov.co
Calle 73 # 11 - 66
PBX: (571) 2 976030
Bogotá, Colombia

IMG-20210825-WA0000.jpg
94K



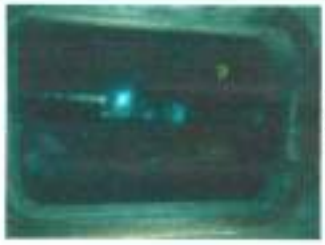
Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com> 25 de agosto de 2021, 09:48
Para: safridingenieria@gmail.com, ipessafrid@gmail.com

Señores Safrid Ingeniería SAS

Buenos días,

Mediante el presente me permito remitir solicitud de atención de emergencia en la plaza de mercado del 12 de octubre.

Cordialmente
Interventoría Carlos Vergara
[Texto citado oculto]



IMG-20210825-WA0000.jpg
94K

Gmail Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

Fwd: Filtración locales exteriores - Emergencia Crítica

3 mensajes

Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co> 24 de agosto de 2021, 10:55
Para: cvn.ipes2021@gmail.com, navarrete1968@hotmail.com
CC: Ovor Andrey Valosa Castillo <cavalosac@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>

Buenas días Señores Interventoria

ATENCIÓN DE EMERGENCIA

Solicitamos atención de la emergencia reportada por SESEC en la PDM 20 de julio. Por favor establecer contacto con el administrador de la plaza y atender lo relacionado en la presente comunicación.

Se reportan filtraciones en locales exteriores generando daños en los modulos, local con mayor afectacion 110-001.

Gracias.

——— Forwarded message ———
De: **BERNARDO PEÑA LOPEZ** <bpenal@ipes.gov.co>
Date: dom, 22 ago 2021 a las 12:27
Subject: Fwd: Filtración locales exteriores - Emergencia Crítica
To: Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Plaza 20 de Julio <pdm20dejulio@ipes.gov.co>, MARIA FERNANDA LEON OROZCO <mfleono@ipes.gov.co>

Arquitecta Leidy buenas tardes,remito correo de PDM 20 de Julio para que se atienda esta solicitud con prontitud por los daños que viene generando a los módulos de la plaza.

Agradezco su Atencion,

BERNARDO PEÑA LÓPEZ
Ingeniero
Subdirección de Emprendimiento
Instituto para la Economía Social
Infraestructura
www.ipes.gov.co
Calle 73 # 11 - 66
PBX: (571) 2 976030
Bogotá, Colombia

——— Forwarded message ———
De: **Plaza 20 de Julio** <pdm20dejulio@ipes.gov.co>
Date: sáb, 21 ago 2021 a las 17:08
Subject: Filtración locales exteriores - Emergencia Crítica
To: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>

Cordial saludo,

Se reportan filtraciones en locales exteriores generando daños en los modulos, local con mayor afectacion 110-001.

Muchas gracias.

Slds

–

LEIDY CUESTA VALENCIA
ARQUITECTA
Subdirección de Diseño y Análisis Estratégico
Instituto para La Economía Social - IPES
Tel. (57) 2976030

Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com> 24 de agosto de 2021, 11:06
Para: safridingeniena@gmail.com, ipessafrid@gmail.com

Buenos días, por medio del presente solicitamos atender a estos requerimientos de manera inmediata.

Cordialmente

Interventoria Carlos Vergara Negrete
[Texto citado oculto]

IPES SAFRID <ipessafrid@gmail.com> 24 de agosto de 2021, 12:10
Para: Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com>
CC: safridingenieria@gmail.com

Cordial saludo, acorde a lo informado mediante oficio 09 enviado el día de hoy, estamos a espera de respuesta para autorización de armada de andamios esta tarde y poder iniciar el proceso de inapección preliminar para determinar los pasos a seguir.

Quedamos atentos a sus instrucciones.

Fredi Gomez
Director Obra
Safrid Ingenieria
[Texto citado oculto]

Gmail Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

Fwd: Filtraciones de agua PDM Ferias

3 mensajes

Leidy Yiseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co> 24 de agosto de 2021, 11:54
Para: cvn.ipes2021@gmail.com, navarrete1968@hotmail.com
CC: DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroc@ipes.gov.co>, Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>

Buenas días Señores Interventoría,

ATENCIÓN DE EMERGENCIA

Solicitamos atención de la emergencia reportada por SESEC en la PDM FERIAS. Por favor establecer contacto con el administrador de la plaza y atender lo relacionado en la presente comunicación.

...Por medio de la presente, solicito el arreglo de las canales por Galería Central y Fruver Norte costado . En las imagenes adjuntas nos solo se puede notar las filtraciones de agua sino el aposamiento de agua lluvia en las canales que causan las filtraciones constantes, quedando evidenciado en las actas de visita de Secretaría de Salud como uno de los puntos críticos apra mejroa de la Plaza Distrital de Mercado Las Ferias.

Además contamos con tres tejas rotas por la parte de fruver sur la cual causa daños en los productos de los comerciantes...

Cordialmente,

---------- Forwarded message ----------
De: **Over Andrey Velosa Castillo** <oavelosac@ipes.gov.co>
Date: vie, 20 ago 2021 a las 8:04
Subject: Re: Filtraciones de agua PDM Ferias
To: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>
Cc: Plaza Las Ferias <pdmlasferias@ipes.gov.co>

Buenos días,

Ing. Bernardo, está vigencia no se cuenta con contrato de emergencias, se debe solicitar por mantenimiento, para que de ejecute una vez esté inició.

Quedó atento

El jue., 19 de agosto de 2021 23:01, BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co> escribió:
Ingeniero buenas noches remito correo de PDM Ferias para que por el medio de contrato de emergencias se atienda esta solicitud.

Agradezco su Atencion

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

BERNARDO PEÑA LÓPEZ
Ingeniero
Subdirección de Emprendimiento
Instituto para la Economía Social
Infraestructura
www.ipes.gov.co
Calle 73 # 11 - 66
PBX: (571) 2 976030
Bogotá, Colombia

---------- Forwarded message ----------
De: **Plaza Las Ferias** <pdmlasferias@ipes.gov.co>
Date: jue, 19 ago 2021 a las 15:00
Subject: Filtraciones de agua PDM Ferias
To: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>, Jeimmy Stephanny Gonzalez Aguirre <jsgonzalezu@ipes.gov.co>

Buenos Dias,

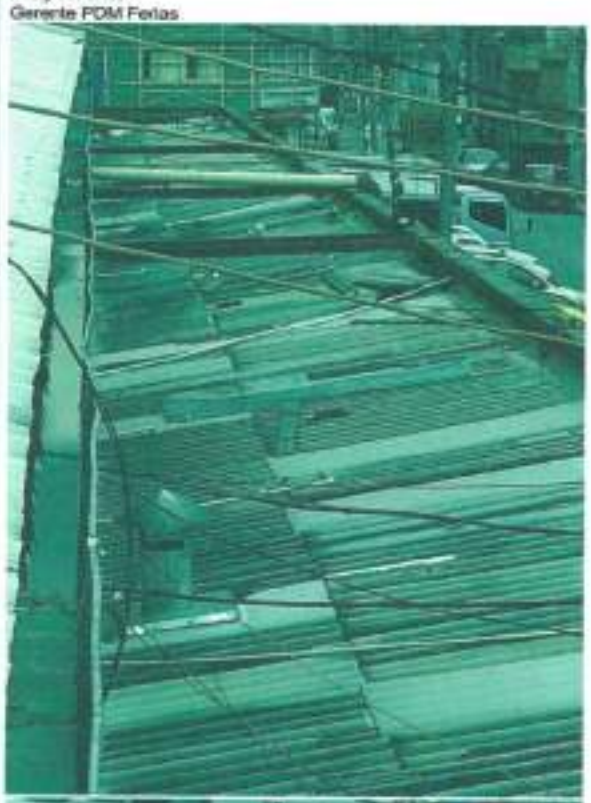
Por medio de la presente, solicito el arreglo de las canales por Galeria Central y Fruver Norte costado . En las imagenes adjuntas nos solo se puede notar las filtraciones de agua sino el aposamiento de agua lluvia en las canales que causan las filtraciones constantes, quedando evidenciado en las actas de visita de Secretaría de Salud como uno de los puntos criticos apra mejroa de la Plaza Distrital de Mercado Las Ferias.

Además contamos con tres tejas rotas por la parte de fruver sur la cual causa daños en los productos de los comerciantes.

Agradezco su atención y quedo atenta a sus comentarios.

Cordialmente,

Lesly Jimenez
Gerente PDM Ferias





LEIDY CUESTA VALENCIA
ARQUITECTA
Subdirección de Diseño y Análisis Estratégicos
Instituto para La Economía Social - IPES
Tel: (57) 2676550

Carlos Vargara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com>
Para: asfridingenieria@gmail.com, ipessafrid@gmail.com

24 de agosto de 2021, 14:22

Buenas tardes

por medio del presente, solicitamos atender este requerimiento a la mayor brevedad posible.

Cordialmente

Interventoria CArlos Vergara Negrette
[Texto citado oculto]

IPES SAFRID <ipessafrid@gmail.com> 24 de agosto de 2021, 14:35
Para: Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com>
CC: safridingenieria@gmail.com

Cordial saludo, solicitamos a interventoria informarnos acorde al correo de entidad, si ya se contacto con el administrador de esta plaza para coordinar nuestra revisión una vez terminemos el diagnóstico del 20 de julio para trasladar nuestro personal y equipo, lo anterior en virtud a nuestro alcance contractual de disponer de una sola camioneta para ate der todas las emergencias.
Quedamos alertos.

Fredi Gomez
[Texto citado oculto]

Gmail Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

Fwd: Reporte filtración

2 mensajes

Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co> 24 de agosto de 2021, 10:47
Para: cvn.ipes2021@gmail.com, navarrete1988@hotmail.com
CC: Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>

Buenas días Señores Interventoría

ATENCIÓN DE EMERGENCIA

Solicitamos atención de la emergencia reportada por SESEC en la PDM 20 de julio. Por favor establecer contacto con el administrador de la plaza y atender lo relacionado en la presente comunicación.

Cordial saludo.

Reportamos nuevamente las filtraciones de agua en la Plaza de Mercado 20 de Julio, las cuales estan ocasionando daños graves en varios módulos especialmente los siguientes q pueden ocasionar daños materiales y cortos.

120007,120009,120012,120006,110002,120019,120010 e internamente todos los cercanos a las columnas y los ubicados en los laterales de la plaza identificados con el número 120.

Muchas gracias.

——— Forwarded message ———
De: **Over Andrey Velosa Castillo** <oavelosac@ipes.gov.co>
Date: lun, 23 ago 2021 a las 11:25
Subject: Fwd: Reporte filtración
To: Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>

psi

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

OVER ANDREY VELOSA CASTILLO.
Ingeniero - Contratista
Subdirección de Diseño y Análisis Estratégico
Instituto para La Economía Social - IPES
Tel: (57) 2976030 Ext 174

——— Forwarded message ———
De: **BERNARDO PEÑA LOPEZ** <bpenal@ipes.gov.co>
Date: vie, 20 ago 2021 a las 13:58
Subject: Fwd: Reporte filtración
To: Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>, Plaza 20 de Julio <pdm20dejulio@ipes.gov.co>, MARIA FERNANDA LEON OROZCO <mfleono@ipes.gov.co>

Ingeniero buenas tardes remito correo de PDM 20 de Julio,para que por medio de contrato de emergencias se atienda esta solicitud.

Agradezco su Atencion

——— Mensaje reenviado ———
De: **Plaza 20 de Julio** <pdm20dejulio@ipes.gov.co>
Fecha: viernes, 20 de agosto de 2021
Asunto: Reporte filtradón
Para: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>

Cordial saludo,

Adicional la emergencia se empeora en los módulos 162,163,166,167.

Sida

——— Forwarded message ———
De: **Plaza 20 de Julio** <pdm20dejulio@ipes.gov.co>
Date: jue., 3 jun. 2021, 12:23 p. m.
Subject: Reporte filtración
To: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>

Cordial saludo,

Reportamos nuevamente las filtraciones de agua en la Plaza de Mercado 20 de Julio, las cuales estan ocasionando daños graves en varios módulos especialmente los siguientes q pueden ocasionar daños materiales y cortos.

120007,120009,120012,120006,110002,120019,120010 e internamente todos los cercanos a las columnas y los ubicados en los laterales de la plaza identificados con el número 120.

Muchas gracias,

Sids

--

BERNARDO PEÑA LÓPEZ
Ingeniero
Subdirección de Emprendimiento
Instituto para la Economía Social
Infraestructura
www.ipes.gov.co
Calle 73 # 11 - 96
PBX: (571) 2 976030
Bogotá, Colombia

--

LEIDY CUESTA VALENCIA
ARQUITECTA
Subdirección de Diseño y Análisis Estratégico
Instituto para La Economía Social - IPES
Tel: (57) 2976030

Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com> 24 de agosto de 2021, 16:52
Para: safridingenieria@gmail.com, ipessafrid@gmail.com

Safrid Ingeniería SAS

Buenas tardes

Por medio del presente me permito remitir alcance al correo anterior de la plaza de mercado del 20 de julio.

Cordialmente
Interventoria Carlos Vergara
[Texto oculto]

Gmail

Interv. Plazas de mercado Ipes <cvn.ipes2021@gmail.com>

Fwd: Mantenimiento en tejas, tanque y bomba de agua

2 mensajes

Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co> 24 de agosto de 2021, 11:38
Para: cvn.ipes2021@gmail.com, navarrete1988@hotmail.com
CC: DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Over Andrey Velosa Castillo <oavelosac@ipes.gov.co>

Buenas días Señores Interventoría,

ATENCIÓN DE EMERGENCIA

Solicitamos atención de la emergencia reportada por SESEC en la PDM TRINIDAD GALAN. Por favor establecer contacto con el administrador de la plaza y atender lo relacionado en la presente comunicación.

... solicito amablemente darle prioridad al tema del mantenimiento de tejas en la plaza Trinidad Galan, ya que con esta temporada de lluvias y fuertes vientos se han seguido moviendo mas tejas y con las anteriores ya corremos gran riesgo que se vayan a caer dentro de la plaza y sufrramos un peligroso accidente a dentro de la plaza, además pérdidas de alimentos a los comerciantes por que les esta cayendo agua lluvia en sus productos

Cordialmente,

——— Forwarded message ———
De: **BERNARDO PEÑA LOPEZ** <bpenal@ipes.gov.co>
Date: sáb, 21 ago 2021 a las 10:35
Subject: Fwd: Mantenimiento en tejas, tanque y bomba de agua
To: Leidy Yisseth Cuesta Valencia <lycuestav@ipes.gov.co>, DURLEY MILENA QUINTERO QUINTERO <dmquinteroq@ipes.gov.co>, Plaza Distrital de mercado Trinidad Galan <pdmtrinidadgalan@ipes.gov.co>

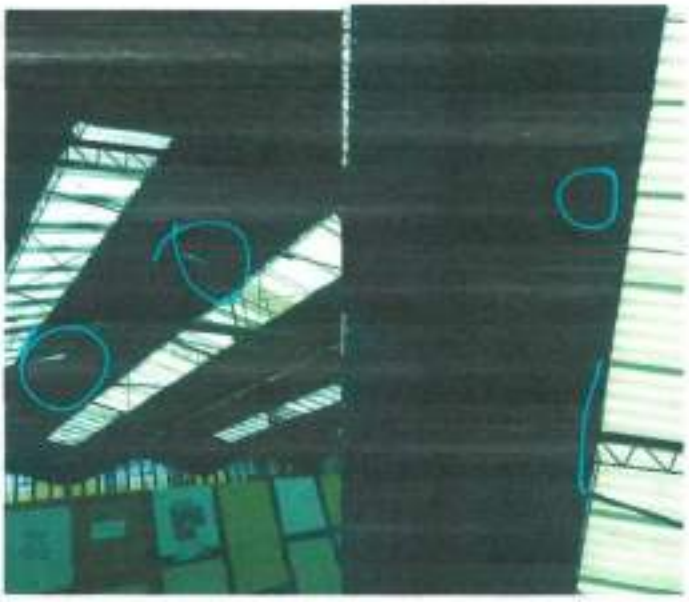
Arquitecta bnos dias,remito correo de PDM Trinidad Galan ,para que se atienda esta solicitud.

Agradeciendo su Atención

——— Mensaje reenviado ———
De: **Plaza Distrital de mercado Trinidad Galan** <pdmtrinidadgalan@ipes.gov.co>
Fecha: sábado, 21 de agosto de 2021
Asunto: Mantenimiento en tejas, tanque y bomba de agua
Para: BERNARDO PEÑA LOPEZ <bpenal@ipes.gov.co>, MARIA FERNANDA LEON OROZCO <mfleono@ipes.gov.co>

Buenos días Ingeniero, solicito amablemente darle prioridad al tema del mantenimiento de tejas en la plaza Trinidad Galán, ya que con esta temporada de lluvias y fuertes vientos se han seguido moviendo mas tejas y con las anteriores ya corremos gran riesgo que se vayan a caer dentro de la plaza y sufrramos un peligroso accidente a dentro de la plaza, además pérdidas de alimentos a los comerciantes por que les esta cayendo agua lluvia en sus productos

Agradezco su atención y en espera de una pronta respuesta



–

LEIDY CUESTA VALENCIA
ARQUITECTA
Subdirección de Diseño y Análisis Estratégico
Instituto para La Economía Social - IPES
Tel: (57) 2876030

Carlos Vergara Negrete <cvn.ipes2021@gmail.com> 24 de agosto de 2021, 14:20
Para: safridingeniería@gmail.com, ipessafrid@gmail.com

Buenas tardes

Por medio del presente, solicitamos atender este requerimiento a la brevedad posible.

Cordialmente

Interventoria Carlos Vergara Negrete
[Texto citado oculto]

ANEXO N° 14

ACTAS DE COBRO Y MEMORIAS DE CALCULO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

SAFRID INGENIERIA S.A.S

CONSEJO CIUDADANA SEGURIDAD

ACTA DE CORTE No. 1

CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.2664444

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 24 DE AGOSTO AL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021

CONTRATISTA : SAFRID INGENIERIA SAS

DIRECCION : TRANSVERSAL 21 BIS No. 39 - 87 BARRIO SAN LUIS - GALERAS - BOGOTA

OBJETO: "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"

C.C. & NIT : 900.920.845-4

CONSOLIDADO DE LAS PDM

PLAZO INICIAL : SIETE MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO

TELEFONO : 7570148 - 3112557706

FECHA INICIACION : 24 DE AGOSTO DE 2021

INTERVENTOR : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

VALOR TOTAL A PAGAR ACTA No. 1 $ 36.226.700,00

FECHA TERMINACION INICIAL : 23 DE MARZO DE 2022

DIRECCION : Calle 82 A No. 14-17 Manzarlo - Cordoba

SON: TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE

PLAZO ADICIONAL :

C.C. & NIT : 78.305.550

TIEMPO SUSPENDIDO :

TELEFONO : 7840389

PLAZO TOTAL : SIETE MESES

FECHA FINAL : 23 DE MARZO DE 2022

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

ITEM		DESCRIPCION	UN	CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA No. 1 CANTIDAD	ACTA No. 1 VALOR	ACTA No. 2 CANTIDAD	ACTA No. 2 VALOR	ACTA No. 3 CANTIDAD	ACTA No. 3 VALOR	ACUMULADO ACTAS CANTIDAD	ACUMULADO ACTAS VALOR	SALDO
1	PRELIMINARES														
1.2	DEMOLICIONES - DESMONTE DE ELEMENTOS														
1.2.12	DEMOLICIONES - DESMONTE DE ELEMENTOS NO MDS	Desmonte cubierta asbesto cemento incluye bajantes (parcial)	M2	5,70	$ 43.600,00	$ 73.984,00	1,70	$ 73.984,00	-	$ -	-	$ -	5,70	$ 73.984,00	100,0%
1.2.13	DEMOLICIONES - DESMONTE DE ELEMENTOS NO MDS	Desmonte cubierta policarbonato incluye bajantes (parcial)	M2	33,60	$ 47.600,00	$ 221.312,00	14,64	$ 221.312,00	-	$ -	-	$ -	14,64	$ 221.312,00	100,0%
1.2.20	DEMOLICIONES - DESMONTE DE ELEMENTOS NO MDS	Desmontar/reubicar luminaria incluye retiro material	M2	121,50	$ 40.800,00	$ 495.720,00	12,150	$ 495.720,00	-	$ -	-	$ -	12,15	$ 495.720,00	100,0%
5	PUESTOS REVOCABLES Y REVELLOS														
5.2	MADERAS														
5.5.1	PUESTOS REVOCABLES Y REVELLOS	Retiro	ML	396,00	$ 12.600,00	$ 4.989.600,00	396,00	$ 4.989.600,00	-	$ -	-	$ -	396,00	$ 4.989.600,00	100,0%
7	ACUEDUCTO PVSB														
7.3	PVSB/RD														
7.3.1	PVSB/RD	Suministro e instalación Tubería	MT	72,51	$ 51.387,00	$ 3.725.600,00	72,51	$ 3.725.600,00	-	$ -	-	$ -	72,51	$ 3.725.600,00	100,0%
7.3.2	PVSB/RD	Suministro e instalación Tubería	ML	2,00	$ 51.387,00	$ 102.800,00	2,00	$ 102.800,00	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 102.800,00	100,0%
7.3.3	PVSB/RD	Válvula	MT	305,00	$ 5.145,00	$ 1.569.225,00	305,00	$ 1.569.225,00	-	$ -	-	$ -	305,00	$ 1.569.225,00	100,0%
7.3.4	PVSB/RD	Reubicación acometida 3 metros	ML	222,00	$ 7.200,00	$ 1.598.400,00	222,00	$ 1.598.400,00	-	$ -	-	$ -	222,00	$ 1.598.400,00	100,0%
7.3.5	PVSB/RD	Instalación acometida 3 metros	ML	305,00	$ 5.000,00	$ 1.525.000,00	305,00	$ 1.525.000,00	-	$ -	-	$ -	305,00	$ 1.525.000,00	100,0%
8	CUBIERTAS Y CIELORRASOS														
8.1	Acabados														
8.1.8	CUBIERTAS	Suministro e instalación Teja Microconcreto No. 4	MT	3,72	$ 45.000,00	$ 202.400,00	4,72	$ 202.400,00	-	$ -	-	$ -	4,72	$ 202.400,00	100,0%
8.1.10	CUBIERTAS	Reubicación cubierta incluye bajantes	M2	12,00	$ 35.000,00	$ 420.000,00	12,00	$ 420.000,00	-	$ -	-	$ -	12,00	$ 420.000,00	100,0%
8.1.11	CUBIERTAS	Reubicación cubierta en teja de fibrocemento	ML	148,00	$ 15.000,00	$ 2.220.000,00	148,00	$ 2.220.000,00	-	$ -	-	$ -	148,00	$ 2.220.000,00	100,0%
8.1.12	CUBIERTAS	Reubicación Canoa Bajante Cuadrada, Redonda y Incluye mantenimiento de techo, canoa y bajantes (Retiro, reubicación y instalación en sitio del frente)	M2	52,00	$ 40.000,00	$ 2.080.000,00	52,00	$ 2.080.000,00	-	$ -	-	$ -	52,00	$ 2.080.000,00	100,0%

5D2

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ACTUALIZADAS								ORDEN ALCANTARA								
ITEM		DESCRIPCION	UD	CANTIDAD	MATERIALES MANO DE OBRA EQUIPOS	COSTO UNIT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	VARIACION
9																	
9.1																	
9.1.1			ML	1,00		1,00	$ 0.000,00	$ 0.000,00	1,00	$ 0.000,00		$ -		$ -	0,00	$ 0.000,00	000,0%
10																	
10.1																	
10.1.0			GL	13,00		1,00	$ 00.000,00	$ 00.000,00	13,00	$ 00.000,00		$ -		$ -	00,00	$ 00.000,00	000,0%
11																	
11.1																	
11.1.0			UN	00,00		00,00	$ 00.000,00	$ 000.000,00	00,00	$ 000.000,00		$ -		$ -	00,00	$ 000.000,00	000,0%
11.1.0			UN	00,00		1,00	$ 000.000,00	$ 000.000,00	00,00	$ 000.000,00		$ -		$ -	00,00	$ 000.000,00	000,0%
11.1.00			UN	00,00		1,00	$ 00.000,00	$ 00.000,00	00,00	$ 00.000,00		$ -		$ -	00,00	$ 00.000,00	000,0%
11.1.00			UN	00,00		0,00	$ 00.000,00	$ 00.000,00	00,00	$ 00.000,00		$ -		$ -	00,00	$ 00.000,00	000,0%
11.1.00			UN	00,00		0,00	$ 0.000,00	$ 00.000,00	00,00	$ 00.000,00		$ -		$ -	00,00	$ 00.000,00	000,0%
11.1.00			UN	00,00		00,00	$ 000.000,00	$ 000.000,00	00,00	$ 000.000,00		$ -		$ -	00,00	$ 000.000,00	000,0%
11.1.00			UN	00,00		00,00	$ 000.000,00	$ 000.000,00	00,00	$ 000.000,00		$ -		$ -	00,00	$ 000.000,00	000,0%
12																	
12.1																	
12.1.0			M2	0,00		0,00	$ 000.000,00	$ 000.000,00	0,00	$ 000.000,00		$ -		$ -	0,00	$ 000.000,00	000,0%
12.1.0			M2	00,00		0,00	$ 000.000,00	$ 000.000,00	00,00	$ 000.000,00		$ -		$ -	00,00	$ 000.000,00	000,0%
12.1.00			M2	00,00		0,00	$ 000.000,00	$ 000.000,00	00,00	$ 000.000,00		$ -		$ -	00,00	$ 000.000,00	000,0%
13																	
13.1																	
13.1.0			M2	0,00		0,00	$ 000.000,00	$ 000.000,00	0,00	$ 000.000,00		$ -		$ -	0,00	$ 000.000,00	000,0%
13.1.0			M2	00,00		0,00	$ 000.000,00	$ 000.000,00	00,00	$ 000.000,00		$ -		$ -	00,00	$ 000.000,00	000,0%
13.1.00			M2	00,00		0,00	$ 000.000,00	$ 000.000,00	00,00	$ 000.000,00		$ -		$ -	00,00	$ 000.000,00	000,0%
14																	
14.1																	
14.1.1			M2	000,00		00,00	$ 000.000,00	$ 000.000,00	000,00	$ 000.000,00		$ -		$ -	000,00	$ 000.000,00	000,0%
14.1.0			M	00,00		0,00	$ 000.000,00	$ 000.000,00	00,00	$ 000.000,00		$ -		$ -	00,00	$ 000.000,00	000,0%
14.1.0			UND	0,00		0,00	$ 000.000,00	$ 000.000,00	0,00	$ 000.000,00		$ -		$ -	0,00	$ 000.000,00	000,0%
14.1.0			UND	00,00		0,00	$ 000.000,00	$ 000.000,00	00,00	$ 000.000,00		$ -		$ -	00,00	$ 000.000,00	000,0%
14.1.00			ML	00,00		0,00	$ 000.000,00	$ 000.000,00	00,00	$ 000.000,00		$ -		$ -	00,00	$ 000.000,00	000,0%
		COSTO DIRECTO CONTRATO						$ 00.000.000,00		$ 00.000.000,00		$ -		$ -		$ 00.000.000,00	000,00%

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR COSTO DIRECTO		$ 00.000.000,00	$ 00.000.000,00	$ -	$ -	$ 00.000.000,00	000,00%
ADMINISTRACION	(00,00%)	$ 0.000.000,00	$ 0.000.000,00	$ -	$ -	$ 0.000.000,00	000,00%
IMPREVISTOS	(0,00%)	$ 000.000,00	$ 000.000,00	$ -	$ -	$ 000.000,00	000,00%
UTILIDAD	(0,00%)	$ 0.000.000,00	$ 0.000.000,00	$ -	$ -	$ 0.000.000,00	000,00%
VALOR TOTAL		$ 00.000.000,00	$ 00.000.000,00	$ -	$ -	$ 00.000.000,00	000,00%

	$ 00.000.000,00
	$ 00.000.000,00

CONTRATISTA :
C.C. O NIT :
REP. LEGAL :

INTERVENTORIA :
C.C. O NIT :
REP. LEGAL :

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO

INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES

SAFRID INGENIERÍA S.A.S.

CARLOS ARTURO HERRERA NEGRETE
Ingeniero Civil

ACTA DE CORTE No. 1

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2564444

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE AL 24 DE AGOSTO AL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021

CONTRATISTA : SAFRID INGENIERÍA S.A.S

DIRECCION : TRANSVERSAL 21 BIS No. 59 - 07 BARRIO SAN LUIS - CALDERO - BOGOTA

OBJETO: "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCION DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"

C.C. ó NIT : 900.320.849-4

ESTABLECIMIENTOS : PDM SANTANDER

PLAZO INICIAL : SIETE MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO

TELEFONO : 3376148 - 3112667180

FECHA INICIACION : 24 DE AGOSTO DE 2021

INTERVENTOR : CARLOS ARTURO HERRERA NEGRETE

VALOR TOTAL A PAGAR: $ 20.409.377,00

FECHA TERMINACION : 23 DE MARZO DE 2022

DIRECCION : Calle 52 A No. 14-17 Montería - Córdoba

SON: VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE

PLAZO ADICIONAL :

C.C. ó NIT :

TEMPO SUSPENDIDO :

TELEFONO :

PLAZO TOTAL : SIETE MESES

FECHA FINAL : 23 DE MARZO DE 2022

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

ITEM		DESCRIPCION	UN	CONDICIONES ACTUALIZADAS				OBRA EJECUTADA								
				CANTIDAD CONTRATO	ADICIONES Y AJUSTES CANTIDADES	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	PRECEDENTE		OBRA DEL MES		OBRA ACTA				
								CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. ACUMULADO	% AVANCE
1	PRELIMINARES															
1.2	DESMONTE Y DEMOLICIONES - OBRAS CIVILES															
1.2.20	DESMONTE Y DEMOLICIONES - ESTRUCTURAS METALICAS	Desmontada de Malla Eslabon Arriba del Arco Calle	M2	132,00		132,00	$ 3.400,00	132,00	$ 448.800,00		$ -		$ -	132,00	$ 448.800,00	100,00
2	PUBLICAS, MOVILIDAD Y SEÑALIZACION															
2.3	MAMPOSTERIA															
2.3.7	MUROS, MOCHETAS Y REPELLOS	MURO	ML	350,0		350,00	$ 4.800,00	350,0	$ 1.680.000,00		$ -		$ -	350,00	$ 1.680.000,00	100,00
3	CARPINTERIA METALICA															
3.5	PINTURA															
3.5.4	PINTURA	Pintada de Barandas Nuevas	M2	33,10		33,10	$ 12.000,00	33,10	$ 397.200,00		$ -		$ -	33,10	$ 397.200,00	100,00
3.5.5	PINTURA	Pintada de Barandas Nuevas	ML	1,00		1,00	$ 7.000,00	1,00	$ 7.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 7.000,00	100,00
3.5.6	PINTURA	Pintada	M2	350,00		350,00	$ 12.000,00	350,00	$ 4.200.000,00		$ -		$ -	350,00	$ 4.200.000,00	100,00
3.5.7	PINTURA	Pintura Mural Fachada Lateral Exterior	M2	1.000,00		1.000,00	$ 12.000,00	1.000,00	$ 12.000.000,00		$ -		$ -	1.000,00	$ 12.000.000,00	100,00
3.5.8	PINTURA	Pintada Mural Fachada Principal	ML	500,00		500,00	$ 12.000,00	500,00	$ 6.000.000,00		$ -		$ -	500,00	$ 6.000.000,00	100,00
5	CUBIERTAS Y CIELO RASO															
5.3	CUBIERTA															
5.3.10	CUBIERTAS	Cubierta de Policarbonato en Multiteja Ondulada Incluye Perfileria Galvanizada de Soporte Completa	M2	72,00		72,00	$ 57.000,00	72,00	$ 4.104.000,00		$ -		$ -	72,00	$ 4.104.000,00	100,00
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS															
10.3	APARATOS SANITARIOS															
10.3.4	APARATOS SANITARIOS - LAVAMANOS PEDESTAL CROMADOS	Suministro e Instalacion de Mesa Lavamanos Una perforacion Incluye Llave	UN	13,00		13,00	$ 56.000,00	13,00	$ 728.000,00		$ -		$ -	13,00	$ 728.000,00	100,00
11	INSTALACIONES ELECTRICAS, TELEFONICAS Y SIMILARES															
11.1	INSTALACIONES ELECTRICAS															
11.1.2	INSTALACIONES ELECTRICAS	Salida para Interruptor Sencillo	UN	30,00		30,00	$ 72.250,00	30,00	$ 2.167.500,00		$ -		$ -	30,00	$ 2.167.500,00	100,00
11.1.3	INSTALACIONES ELECTRICAS	Salida para Interruptor Doble	UN	14,00		14,00	$ 97.500,00	14,00	$ 1.365.000,00		$ -		$ -	14,00	$ 1.365.000,00	100,00

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

ITEM		DESCRIPCIÓN	UN	CANT. INICIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Valor ejecutado	%
7	INSTALACIONES [illegible]								
9.1	INSTALACIONES SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS								
9.1.3	[illegible]	[illegible]	ML	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS								
10.1	APARATOS SANITARIOS								
10.1.8	APARATOS SANITARIOS - LÍNEA [illegible]	[illegible]	UN	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	INSTALACIONES [illegible]								
11.1	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
11.1.5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	[illegible]	UN	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11.1.8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	[illegible]	UN	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11.1.20	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	[illegible]	UN	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11.1.22	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	[illegible]	UN	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11.1.32	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	[illegible]	UN	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11.1.42	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	[illegible]	UN	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11.1.57	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	[illegible]	UND	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	CARPINTERÍA								
12.1	CARPINTERÍA METÁLICA								
12.1.5	CARPINTERÍA METÁLICA	[illegible]	M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12.1.17	CARPINTERÍA METÁLICA	[illegible]	M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12.1.28	CARPINTERÍA METÁLICA	[illegible]	M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	MANTENIMIENTO								
13.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO								
13.1.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	Aseo General	M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13.1.3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	[illegible]	ML	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13.1.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	[illegible]	UND	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13.1.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	[illegible]	UND	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13.1.12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	[illegible]	M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13.1.16	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	[illegible]	ML	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	COSTO DIRECTO CONTRATO						$ [illegible]	$ [illegible]	[illegible]

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR COSTO DIRECTO		$ [illegible]	$ [illegible]
ADMINISTRACIÓN	(26,21%)	$ [illegible]	$ [illegible]
IMPREVISTOS	(1,00%)	$ [illegible]	$ [illegible]
UTILIDAD	(4,00%)	$ [illegible]	$ [illegible]
VALOR TOTAL		$ [illegible]	$ [illegible]

VALOR TOTAL	$ [illegible]
[illegible]	
[illegible]	$ [illegible]

CONTRATISTA: [illegible]
C.C. O NIT: [illegible]
REP. LEGAL: [illegible]

INTERVENTORÍA: CARLOS ALBERTO VERGARA NEGRETE
C.C. O NIT: [illegible]
REP. LEGAL: CARLOS ALBERTO VERGARA NEGRETE

248

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SAFRID INGENIERÍA S.A.S.











1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						

2149

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO	[illegible]		
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S		
INTERVENTORÍA	ING. CARLOS ARTURO VERGARA [illegible]		
CAPÍTULO	ACABADOS PINTURA	ÍTEM	12.7

PLAZA DE MERCADO SANTANDER ÁREA: LOCALES [illegible]

Imagen











No.	Localización	Ancho	Porcentaje	Longitud	No. Veces	Medida Total
1	BORDES INTERNOS [illegible] LOCALES 13-13-28-29-30		95%	2,00	5,00	9,50
2	BORDE SUPERIOR INTERNO VENTANA FACHADA LOCALES 13-13-28-29-30		95%	3,04	5,00	14,43
3	BORDE VERTICAL INTERNO VENTANA FACHADA LOCALES 13-14-28-29-30		95%	1,35	5,00	6,34
4	BORDE VERTICAL INTERNO VENTANA FACHADA LOCALES 13-13-28-29-30		95%	0,81	10,00	7,70
5	MURO PARTE SUPERIOR FACHADA LOCALES 13-14-28-29-30		95%	3,08	5,00	14,63
6	MURO JUNTO A VENTANA PARTE SUPERIOR FACHADA LOCALES 13-14-28-29-30		95%	0,40	5,00	1,90
7	LIJAR MUROS PARTE EXTERIOR LOCAL CONTIGUO A LOS COSTADO [illegible]		95%	1,27	1,00	1,21
8	LIJAR MUROS PARTE EXTERIOR LOCAL CONTIGUO A LOS COSTADO [illegible]		95%	[illegible]	1,00	[illegible]
9	LIJAR MUROS PARTE EXTERIOR LOCAL CONTIGUO A LOS COSTADO [illegible]		95%	1,90	1,00	1,81
10	MURO ANTEPECHO COSTADO DE LOCALES CON PERSIANAS UBICACIÓN EN SEGUNDA TERRAZA LOCAL 48 Y LOCAL ESQUINERO		95%	1,80	1,00	1,71
11	MURO ANTEPECHO COSTADO DE LOCALES CON PERSIANAS UBICACIÓN EN SEGUNDA TERRAZA LOCAL 48 Y LOCAL [illegible]		95%	2,70	1,00	2,57
12	MURO ANTEPECHO COSTADO DE LOCALES CON PERSIANAS UBICACIÓN EN SEGUNDA TERRAZA LOCAL 48 Y LOCAL ESQUINERO		95%	1,96	1,00	1,86
13	MUROS INTERNOS LOCAL ESQUINERO		95%	[illegible]	1,00	[illegible]
14	BORDE SUPERIOR INTERNO VENTANA FACHADA LOCALES [illegible]		95%	[illegible]	8,00	[illegible]
15	MURO LATERAL EXTERIOR CONTIGUO AL LOCAL 33		95%	3,25	1,00	3,09
16	DINTELES FACHADA PRINCIPAL LOCALES [illegible]		95%	7,38	8,00	[illegible]
17	MUROS INTERIOR LOCALES CENTRALES [illegible]		95%	[illegible]	2,00	[illegible]
18	MUROS INTERIOR LOCALES CENTRALES [illegible]		95%	[illegible]	2,00	[illegible]
19	MUROS INTERIOR LOCALES CENTRALES [illegible]		95%	1,70	2,00	3,23
20	MUROS INTERIOR LOCALES CENTRALES [illegible]		95%	[illegible]	2,00	[illegible]
21	MUROS INTERNOS LOCAL 22		95%	[illegible]	1,00	4,97
22	MUROS INTERNOS LOCAL [illegible] AL 22		95%	5,08	1,00	4,83
23	MUROS INTERNOS LOCAL [illegible]		95%	[illegible]	1,00	7,73
24	MUROS INTERNOS LOCAL 33		95%	[illegible]	1,00	4,81
25	MUROS INTERNOS LOCAL CONTIGUO AL 22		95%	[illegible]	1,00	[illegible]
26	MUROS INTERNOS [illegible] LOCAL CONTIGUO AL 22		95%	[illegible]	1,00	[illegible]
27	MUROS EXTERIORES LOCALES [illegible] CONTIGUOS AL 22		95%	[illegible]	2,00	[illegible]
	Subtotal					[illegible]
	Menos					[illegible]
	Total					[illegible]

OBSERVACIONES:

Residente Interventoría | Residente Contratista | Director Proyecto | Fecha

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S

FECHA	DD	22	MM	9	AA	2021	CONTR Nº	1	ELABORÓ	ANDRES BACO RAMIREZ	HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES				
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	INT ID C.C.	900.520.848-4	CONTRATO Nº	CCS_PCONTR_056/2021
INTERVENTORIA	ING. CARLOS ARTURO VERGARA NAVARRETE	INT ID C.C.	79.508.558	CONTRATO Nº	CCS_PCONTR_276/2021

CAPÍTULO	7.ACABADOS PINTURA	ITEM	7.1.1	Suministro y lavado fachada	UNIDAD	M2	EJECUCIÓN	PLAZA DE MERCADO SANTANDER AREA: LOCALES INTERNOS







	Localización	Dimensiones			No. Elem.	Medida Final
		Ancho	Alto	Longitud		
1	VENTANA CORTINA MURO LATERAL LOCAL CONTINUO AL 88		1,00	1,00	1,00	3,43
2	VENTANA- PERSIANAS LOCALES CONTINUOS A L36 POR EL COSTADO (D)		1,00	2,50	3,00	9,40
3	VENTANA PERSIANA LOCALES CONTINUOS A L36 POR EL COSTADO (D)		1,00	1,20	1,00	3,20
4	VENTANA CORTINA MURO LATERAL(D) LOCALES CONTINUOS AL LOCAL 88 POR EL COSTADO (D)		2,40	1,50	1,00	3,70
5	PERSIANA ENTRE LOCALES CON VENTANA - PERSIANAS Y LOCAL ESQUINERO		0,20	1,70	1,00	3,70
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
				Subtotal		33,71
				Menos		0,00
				TOTAL		33,71

OBSERVACIONES

Residente Interventoría:	Residente Contratista:	Director de obra:
ING.	ING.	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

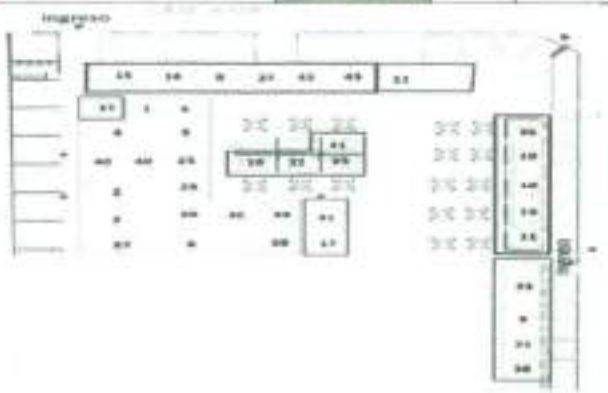
MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S.

FECHA:	DÍA	23	MES	9	AÑO	2022	HOJA No.	1	ELABORÓ:	ANDRES DAVID RAMIREZ	HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADOS DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES				
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	NIT O C.C.	900.520.848-4	CONTRATO Nº	CO1.PCCNTR.2864449
INTERVENTORIA	ING. CARLOS ARTURO HERRERA RICHETT	NIT O C.C.	79.338.338	CONTRATO Nº	CO1.PCCNTR.2155327

CAPÍTULO	2 ACABADOS PINTURA	ITEM	7.1.2	Estuco al yeso liso.	UNIDAD	ML	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO SANTANDER MEDIA LOCALES NUEVOS



	Localización	Dimensiones			No. Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
1	VENTANA CORTINA MURO LATERAL(ES) LOCALES CONTIGUOS AL LOCA LUS POR EL COSTADO (S)			2,40	3,00	7,20
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
				Subtotal		7,20
				Waaste		1,00
				TOTAL		1,20

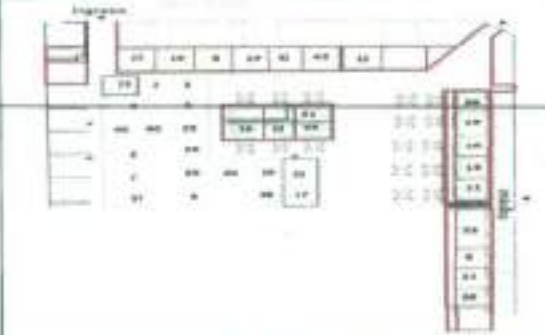




OBSERVACIONES

Residente Interventoria: ING. Fabian Navarrete	Auxiliar Contratista: Oswaldo Pedraza Gutiérrez	ARL	Director de obra: Freddy Gómez

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES







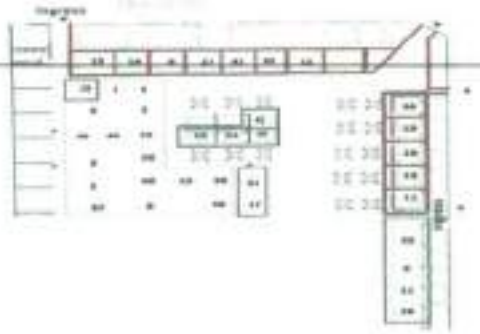




ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S.



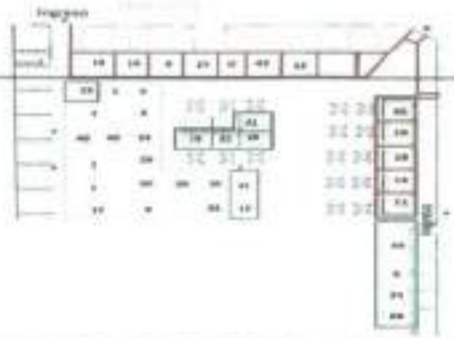








MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES









ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

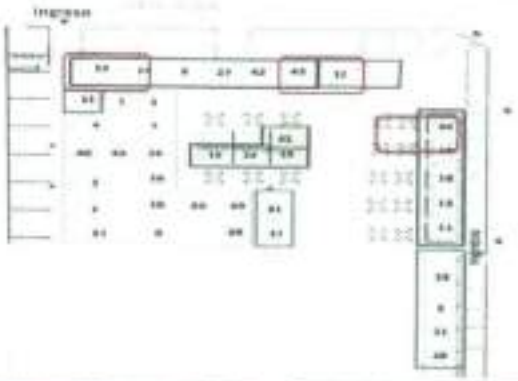
MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S

PROG.	CC	55	SUB	0	CAP.	0002	CONTR N°	3	ELABORÓ	ANDRES SUCRE RAMIREZ	HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVOS Y ATENCIÓN EN EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DEL MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES				
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S.	NIT O C.C.	900.330.264-4	CDP N°	CDP N° CONTR 2024-0048
INTERVENTORIA	ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE	NIT O C.C.	72.008.726	CDP N°	CDP N° CONTR 2 170-2021

CAPÍTULO	8-OBRAS TIO Y CIVILES BASICAS	ITEM	8.1.20	Ajuste y mantenimiento de cubierta en teja - atractiva Incluye montaje y desmontaje de andamio Certificado	RUBRO	M2	MERCADO	PLAZA DE MERCADO SANTANDER AREA: ARJABES SANTOS







	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Parcial(es)	Ejes o/o Niveles	Longitud		
1	LUCERNARIA LOCALES 8-INTERIORES		1,00	4,20	0,00	11,00
2						0,00
3						0,00
4						0,00
5						0,00
6						0,00
7						0,00
8						0,00
9						0,00
10						0,00
11						0,00
12						0,00
13						0,00
14						0,00
15						0,00
16						0,00
17						0,00
18						0,00
19						0,00
20						0,00
21						0,00
22						0,00
23						0,00
24						0,00
25						0,00
26						0,00
27						0,00
28						0,00
	Subtotal					11,00
	SALDO					0,00
	TOTAL					11,00

OBSERVACIONES:

Residente Interventoría Fabián Navarrete	ING.	Residente Contratista Osvaldo Sánchez Ballesteros	ARQ.	Firmas de obra Director	Firma

356

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

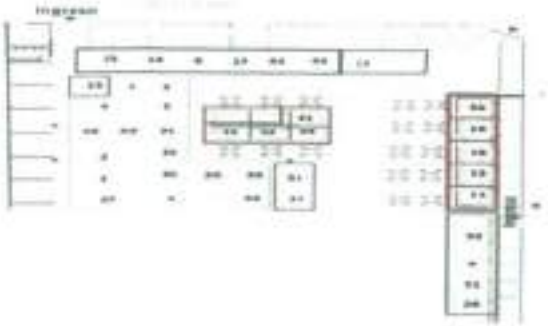
MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S

PROY.	03	20	MAP	4	AA	0911	CONTR Nº	1	ELABORÓ	ANDRES SACRO RAMIREZ	HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	PROYECTO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES				
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	NIT O C.C.	900.520.845-4	CONTRATO Nº	CO1.PCONTR.2044448
INTERVENTORIA	ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE	NIT O C.C.	79.308.503	CONTRATO Nº	CO1.PCONTR.2799227

CAPITULO	SUMINISTROS SANITARIOS Y ACCESORIOS	ITEM	15.1.1.1	Suministro e instalación de llave mezclas tipo genebrina para lavaplatos agua fría	UNIDAD	UNID	ABREVIATURA	PLAZA DE MERCADO SANTANDER AREA: LOCALES NUEVOS







	Localización	Dimensiones			No. Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
1	GRIFERIA LAVAPLATOS LOCAL 11				1,00	1,00
2	GRIFERIA LAVAPLATOS LOCAL 13				1,00	1,00
3	GRIFERIA LAVAPLATOS LOCAL 18				1,00	1,00
4	GRIFERIA LAVAPLATOS LOCAL 59				1,00	1,00
5	GRIFERIA LAVAPLATOS LOCAL 36				1,00	1,00
6	GRIFERIA LOCAL 41				1,00	1,00
7	GRIFERIA LOCAL 35				1,00	1,00
8	GRIFERIA LOCAL 22				1,00	1,00
9	GRIFERIA LOCAL 16				1,00	1,00
10	GRIFERIA LOCAL SIMILAR AL 18				1,00	1,00
11	GRIFERIA LOCAL SIMILAR AL 11				1,00	1,00
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
				Subtotal		11,00
				Varios		0,00
				TOTAL		11,00

OBSERVACIONES:

Residente Interventoría:
ING. Hernán Navarrete

Residente Contratista:
Osvaldo Pedraza Martínez

ARQ.

Director de obra:
Fidel Serrato

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO

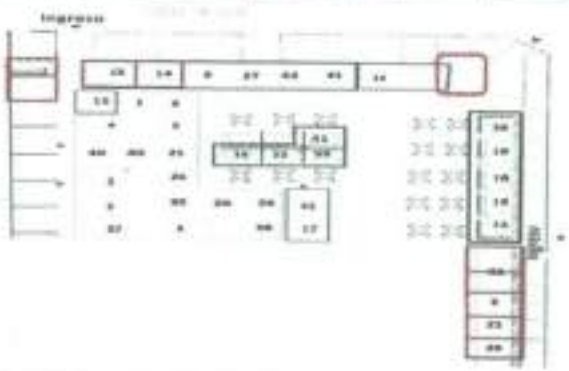
MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S

FECHA	DÍA	28	MES	8	AÑO	2021	HOJA Nº	1	RESIDENTE	ANDRES ISACS RAMIREZ

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PUESTOS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES					
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	NIT Nº D.V.	830.123.849-4	CONTRATO Nº	CO1.PCONTR.1864446	
INTERVENTORIA	ING. CARLOS ARTURO VERGARA MORENTE	NIT Nº D.V.	79.508.518	CONTRATO Nº	CO1.PCONTR.1758107	

CAPÍTULO	11 INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS ELÉCTRICAS Y APARATOS	ITEM	11.1.3	Salida para lampara - pvvt	LINEAL	M2	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO SANTANDER AREA LOCALES NUEVOS







	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
1	SALIDA LAMPARA LOCAL ESQUINERO				1,00	1,00
2	SALIDA LAMPARA LOCAL 33.9				4,00	4,00
3	SALIDA LAMPARA LOCAL 01				1,00	1,00
4	SALIDA LAMPARA LOCAL CONTINUO AL 01				1,00	1,00
5	SALIDA LAMPARA LOCAL 2DO CONTINUO AL 01				1,00	1,00
6	SALIDA LAMPARA LOCAL 19				1,00	1,00
7	SALIDA LAMPARA LOCAL 18				2,00	2,00
8	SALIDA BAÑO PROVICIONAL				1,00	1,00
9	SALIDA LAMPARA LOCAL CONTINUO BAÑO PROVICIONAL				1,00	1,00
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26,74						
25,88						
26,69						
27,69						
	Subtotal					20,00
	Varios					0,00
	TOTAL					20,00

OBSERVACIONES

Residente Interventoría: ING. Yolaine Rosarista	Residente Contratista: ARQ. Ricardo Pedraza Gutiérrez	Director de obra: Frank Oliveros

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S

FECHA	[illegible]	31	[illegible]	8	[illegible]	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ	ANDRES BAEZ SUAREZ	HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES				
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	NIT (C.C.)	900.520.846-4	CONTRATO N°	COL.PCCNTR.[illegible]
INTERVENTORÍA	ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE	NIT (C.C.)	79.[illegible]	CONTRATO N°	COL.PCCNTR.[illegible]

CAPÍTULO	11 INSTALACIONES [illegible] ELÉCTRICAS Y APARATOS	ÍTEM	11.1.8	Tablero 4 circuitos (incluye breakers de 20 A)	UNID.	UND	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO SANTANDER ÁREA: LOCALES NUEVOS







	Localización	Dimensiones			No. Elem.	Medida Total
		Ancho	Alto	Longitud		
1	TABLERO LOCAL 11				1,00	1,00
2	TABLERO LOCAL 15				1,00	1,00
3	TABLERO LOCAL 18				1,00	1,00
4	TABLERO LOCAL 13				1,00	1,00
5	TABLERO LOCAL 36				1,00	1,00
6	TABLERO LOCAL 11				1,00	1,00
7	TABLERO LOCAL 28				1,00	1,00
8	TABLERO LOCAL 43				1,00	1,00
9	TABLERO LOCAL 42				1,00	1,00
10	TABLERO LOCAL 27				1,00	1,00
11	TABLERO LOCAL 8				1,00	1,00
12	TABLERO LOCAL 24				1,00	1,00
13	TABLERO LOCAL 15				1,00	1,00
14	TABLERO [illegible]				1,00	1,00
				Subtotal		14,00
				Vienen		0,00
				TOTAL		14,00

OBSERVACIONES

Residente Interventoría: ING. Fabián Rosas[illegible]	Residente Contratista: ARQ. David Pedraza Gómez	Director de obra: Fredy Gómez

259

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

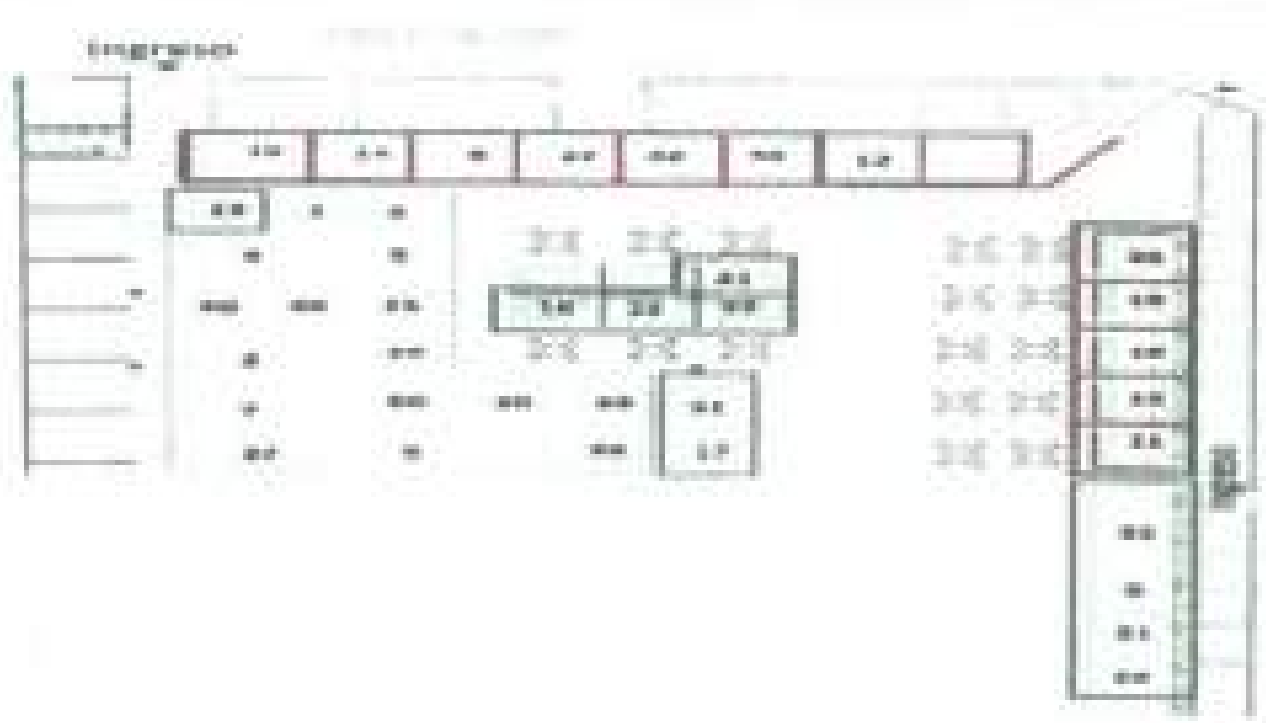
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

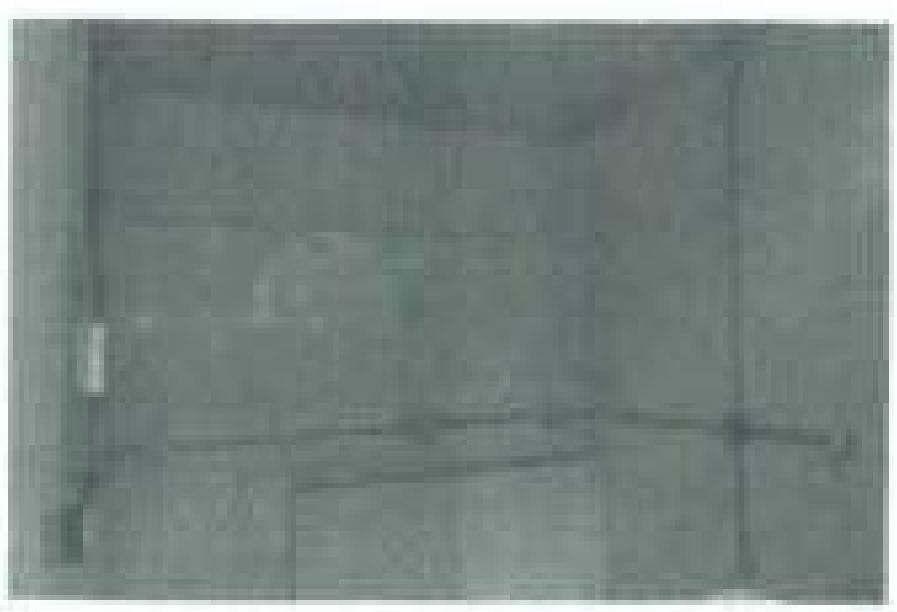
SAFRID INGENIERIA S.A.S

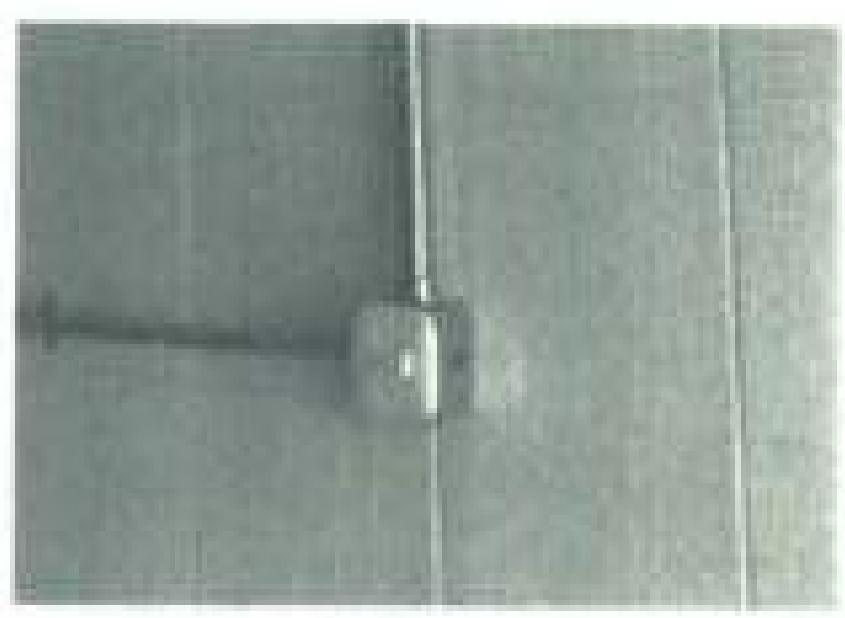
FECHA	DD	23	MM	9	AA	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ	ANDRES BAEZ NAVARRO	HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES				
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	NIT Ó C.C.	900.520.849-4	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.2666984
INTERVENTORÍA	ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE	NIT Ó C.C.	79.308.598	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.2750007

CAPÍTULO	11. INSTALACIONES MANTENIMIENTOS ELÉCTRICOS Y APARATOS	ITEM	11.1.20	Suministro e instalación interruptor sencillo	UNID.	UND	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO SANTANDER ÁREA LOCALES NUEVOS







	Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No. Elem.	Medida Total
1	INTERRUPTOR LOCAL 11				1,00	1,00
2	INTERRUPTOR LOCAL 16				1,00	1,00
3	INTERRUPTOR LOCAL 18				1,00	1,00
4	INTERRUPTOR LOCAL 19				1,00	1,00
5	INTERRUPTOR LOCAL 36				1,00	1,00
6	INTERRUPTOR LOCAL 12				1,00	1,00
7	INTERRUPTOR LOCAL 28				1,00	1,00
8	INTERRUPTOR LOCAL 43				1,00	1,00
9	INTERRUPTOR LOCAL 42				1,00	1,00
10	INTERRUPTOR LOCAL 27				1,00	1,00
11	INTERRUPTOR LOCAL 8				1,00	1,00
12	INTERRUPTOR LOCAL 14				1,00	1,00
13	INTERRUPTOR LOCAL 13				1,00	1,00
14	INTERRUPTOR LOCAL ESQUINERO				1,00	1,00
				Subtotal		14,00
				Menos		0,00
				TOTAL		14,00

OBSERVACIONES

Residente Interventoría ING. Fabián Navarrete	Residente Contratista ARQ. Oswaldo Pedraza Quiroz	Director de obra Fredy Gómez

260

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S

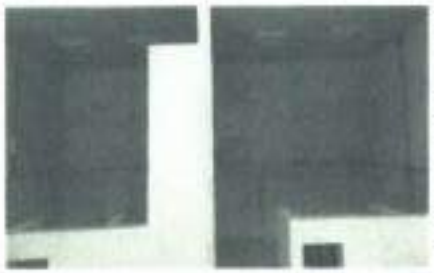
FECHA	DÍA	23	MES	9	AÑO	2021	CONTRATO	1	ELABORÓ	ANDRES BAOS RAMIREZ	HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S — NIT O C.C. 900.720.884-6 — CONTRATO N° 021-PCONTR-1884444
INTERVENTORIA	ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETI — NIT O C.C. 79.508.559 — CONTRATO N° 021-PCONTR-1758307

CAPÍTULO	11 INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS ELÉCTRICAS Y APARATOS	ITEM	11.1.21	Suministro e instalación de toma corriente doble	UNID.	UND	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO SANTANDER AREA: LOCALES NUEVOS







	Localización	Dimensiones: Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1	SALIDAS TOMA NORMAL LOCAL 11				1,00	1,00
2	SALIDAS TOMA NORMAL LOCAL 13				1,00	1,00
3	SALIDAS TOMA NORMAL LOCAL 18				1,00	1,00
4	SALIDAS TOMA NORMAL LOCAL 19				1,00	1,00
5	SALIDAS TOMA NORMAL LOCAL 16				1,00	1,00
6	SALIDAS TOMA NORMAL LOCAL 12				1,00	1,00
7	SALIDAS TOMA NORMAL LOCAL 28				1,00	1,00
8	SALIDAS TOMA NORMAL LOCAL 43				1,00	1,00
9	SALIDAS TOMA NORMAL LOCAL 42				1,00	1,00
10	SALIDAS TOMA NORMAL LOCAL 17				1,00	1,00
11	SALIDAS TOMA NORMAL LOCAL 8				1,00	1,00
12	SALIDAS TOMA NORMAL LOCAL 14				1,00	1,00
13	SALIDAS TOMA NORMAL LOCAL 15				1,00	1,00
				Subtotal		13,00
				Reuso		0,00
				TOTAL		13,00

OBSERVACIONES

Residente Interventoría:
ING. Fabian Navarrete

Residente Contratista:
ARQ. Gherardo Pedraza Sanchez

Operador de obra:
Angie Alvarez

192

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S

FECHA	DÍA	22	MES	9	AÑO	2021	HOJA Nº	1	ELABORÓ	ANDRES DAVID NAVARRO	ITEM	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCION DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES				
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S.	NIT O C.C.	900.531.668-4	CONTRATO Nº	CCI-PCONTR-2020-0000
INTERVENTOR	ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE	NIT O C.C.	79.568.558	CONTRATO Nº	CCI-PCONTR-2750207

CAPÍTULO	13.INSTALACIONES YMANTENIMIENTOS ELÉCTRICAS Y SIMILARES	ITEM	13.1.31	Suministro e instalación de caja RAWELT 2400	UNID.	UND	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO SANTANDER AREA: LOCALES NUEVOS







	Localización	Dimensiones			No. Elem.	Cantidad Total
		Ancho	Alto	Longitud		
1	EMPALME DUCTERIA EMT LOCAL 11				1,00	1,00
2	EMPALME DUCTERIA EMT LOCAL 13				1,00	1,00
3	EMPALME DUCTERIA EMT LOCAL 18				1,00	1,00
4	EMPALME DUCTERIA EMT LOCAL 19				1,00	1,00
5	EMPALME DUCTERIA EMT LOCAL 30				1,00	1,00
6	EMPALME DUCTERIA EMT LOCAL 33				1,00	1,00
7	EMPALME DUCTERIA EMT LOCAL 39				1,00	1,00
8	EMPALME DUCTERIA EMT LOCAL 40				1,00	1,00
9	EMPALME DUCTERIA EMT LOCAL 42				1,00	1,00
10	EMPALME DUCTERIA EMT LOCAL 37				1,00	1,00
11	EMPALME DUCTERIA EMT LOCAL 6				1,00	1,00
12	EMPALME DUCTERIA EMT LOCAL 14				1,00	1,00
13	EMPALME DUCTERIA EMT LOCAL 15				1,00	1,00
14	EMPALME DUCTERIA EMT LOCAL CONTIGUO AL BAÑO PROVISIONAL				1,00	1,00
				Subtotal		14,00
				Waste		0,00
				TOTAL		14,00

OBSERVACIONES:

Residente Interventoría: ING. Fabián Navarrete	Residente Contratista: ARQ. Osvaldo Pedraza Bastidas	Director de obra: Frady Gomez

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Actuando para la Economía Social

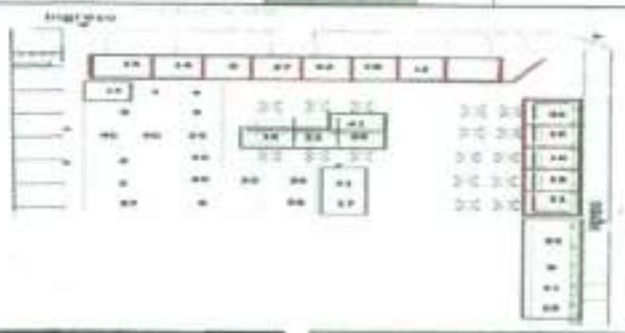
MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERÍA S.A.S

FECHA	DÍA	17	MES	9	AÑO	2024	CONTRATO Nº	1	CONTRATO	ANDRES DAZA MARQUEZ		HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S — NIT O C.C.: 901.121.868-1 — CONTRATO Nº: CO1.PCONTR.3004484
INTERVENTORIA	ING. CARLOS ARTURO VERGARA HEGERTE — NIT O C.C.: 79.938.556 — CONTRATO Nº: CO1.PCONTR.2755937

CAPITULO	12.INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS ELÉCTRICAS Y APARATOS	ITEM	12.1.42	Suministro e instalacion de aparat tipo ojo o ojo uni. de 600	UNID.	UNO	APLICACIÓN	PLAZA DE MERCADO SANTANDER ÁREA: LOCALES PISO 1







	Actividades	Dimensiones: Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Parcial Total
1	LAMPARAS LOCAL 11				1,00	1,00
2	LAMPARAS LOCAL 10				1,00	1,00
3	LAMPARAS LOCAL 16				1,00	1,00
4	LAMPARAS LOCAL 15				1,00	1,00
5	LAMPARAS LOCAL 06				1,00	1,00
6	LAMPARAS LOCAL ESQUINERO				1,00	1,00
7	LAMPARAS LOCAL 11				1,00	1,00
8	LAMPARAS LOCAL 18				1,00	1,00
9	LAMPARAS LOCAL 03				1,00	1,00
10	LAMPARAS LOCAL 02				1,00	1,00
11	LAMPARAS LOCAL 17				1,00	1,00
12	LAMPARAS LOCAL 8				1,00	1,00
13	LAMPARAS LOCAL 14				1,00	1,00
14	LAMPARAS LOCAL 13				1,00	1,00
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
	Subtotal					15,00
	Varios					0,00
	Totales					15,00

OBSERVACIONES:

Residente Interventoría	Residente de Obra	Director de obra
ING. Fabián Navarrete	ARQ. Osvaldo Pedraza Gómez	Fredy Gómez

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

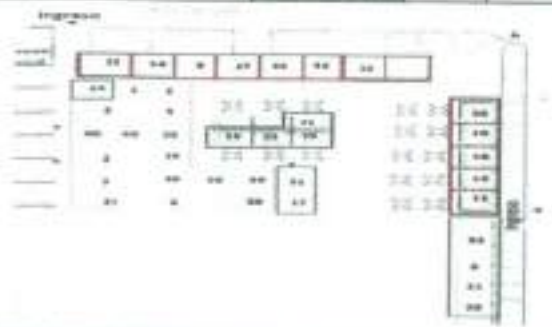
MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S.

FECHA	DIA	19	MES	8	AÑO	2021	CONTO Nº	1	ELABORÓ	ANDRES BASTO RAMIREZ	HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES				
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	NIT O C.C.	900.120.843-4	CONTRATO Nº	CCE-PCCNTR-1864448
INTERVENTORIA	ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE	NIT O C.C.	79.508.558	CONTRATO Nº	CCE-PCCNTR-1758307

CAPITULO	11 INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS ELÉCTRICAS Y APARATOS	ITEM	11.1.47	salida monofasica de tomacorriente gfci indoro estándar, no inc 12 tubería conduit y cajas (tipo de halogeno)	UNID.	UNID	VARIACIÓN	PLAZA DE MERCADO SANTANDER AREA: LOCALES NUEVOS









	Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Parcial	Alto	Longitud		
1	SALIDAS TOMA GFCI LOCAL 11				1,00	1,00
2	SALIDAS TOMA GFCI LOCAL 13				1,00	1,00
3	SALIDAS TOMA GFCI LOCAL 18				1,00	1,00
4	SALIDAS TOMA GFCI LOCAL 19				1,00	1,00
5	SALIDAS TOMA GFCI LOCAL 36				1,00	1,00
6	SALIDAS TOMA GFCI LOCAL 12				1,00	1,00
7	SALIDAS TOMA GFCI LOCAL 28				1,00	1,00
8	SALIDAS TOMA GFCI LOCAL 40				1,00	1,00
9	SALIDAS TOMA GFCI LOCAL 42				1,00	1,00
10	SALIDAS TOMA GFCI LOCAL 37				1,00	1,00
11	SALIDAS TOMA GFCI LOCAL 8				1,00	1,00
12	SALIDAS TOMA GFCI LOCAL 14				1,00	1,00
13	SALIDAS TOMA GFCI LOCAL 15				1,00	1,00
				Subtotal		25,00
				Waste		0,00
				TOTAL		25,00

OBSERVACIONES

Residente Interventoría	Residente Contratista	Director de obra
Ing. Fabián Ravenda	ARQ. Osvaldo Fonseca Gómez	Freddy Gómez

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

SAFRID

ACTA 1ER CORTE No. 1

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2654444 PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE AL 24 DE AGOSTO AL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021

CONTRATISTA : SAFRID INGENIERIA SAS

DIRECCION : CRA 53 BIS No. 98 - 17 BARRIO SAN LAS CALZADAS - BOGOTA

OBJETO: "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCION DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL – IPES"

C.C. o NIT : 900.320.936-0

ESTABLECIMIENTOS : PDM SAN CARLOS

PLAZO INICIAL : SIETE MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO

TELEFONO : 7570118 - 3112897790

INTERVENTOR : CARLOS ARTURO VERGARA HEGRETE

VALOR TOTAL A PAGAR $ 71.397,55

FECHA INICIACION : 24 DE AGOSTO DE 2021

FECHA TERMINACION INICIAL : 23 DE MARZO DE 2022

DIRECCION : Calle 53 A No. 14-17 Manitara - Cordoba

SON: SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE

PLAZO ADICIONAL :

C.C. o NIT : 71.395.556

TELEFONO : 7840280

TIEMPO SUSPENDIDO :

PLAZO TOTAL : SIETE MESES

FECHA FINAL : 23 DE MARZO DE 2022

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO CONTRATO	VALOR CONTRATO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	CAPITULO 1 PRELIMINARES										
1.1	PRELIMINARES										
1.1.10	CERRAMIENTO [illegible]	M2	4,00	$ 15.000,00	$ 60.000,00	3,00	$ 45.000,00		$ -	3,00	$ 45.000,00
	COSTO DIRECTO CONTRATO				$ 60.000,00		$ 45.000,00		$ -		$ 45.000,00

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR COSTO DIRECTO		$ 60.000,00	$ 45.000,00	$ -	$ 45.000,00	63,00%
ADMINISTRACION	(24,21%)	$ 14.526,00	$ 10.894,50	$ -	$ 10.894,50	15,26%
IMPREVISTOS	(1,50%)	$ 900,00	$ 675,00	$ -	$ 675,00	0,95%
UTILIDAD	(4,00%)	$ 2.400,00	$ 1.800,00	$ -	$ 1.800,00	2,52%
VALOR TOTAL		$ 77.826,00	$ 58.369,50	$ -	$ 58.369,50	81,74%

VALOR TOTAL	$ 71.397,55
[illegible]	
[illegible]	$ 71.397,55

CONTRATISTA: SAFRID INGENIERIA SAS
C.C. O NIT: 900.320.936-0
REP. LEGAL: CARLOS ALEJANDRO CORTES MORENO
C.C. 1.000.778.233 de Bogotá

INTERVENTOR: CARLOS ARTURO VERGARA HEGRETE
C.C. o NIT: [illegible]
REP. LEGAL: CARLOS ARTURO VERGARA HEGRETE
C.C. NIT 72.215.138 De Sincelejo

292

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO DISTRITAL PARA LA ECONOMÍA SOCIAL

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S

FECHA	DD	23	MM	9	AA	2021	CORTE Nº	1	ELABORÓ	ANDRES SACRE RAMIREZ	HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: CUANTIFICACIÓN A LA MEDICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES				
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	NIT O C.C.	900.532.864-6	CONTRATO Nº	1151-PCON19-2866464
INTERVENTORÍA	ING. CARLOS ARTURO VERGARA VELASCO	NIT O C.C.	79.506.556	CONTRATO Nº	1151-PCON19-2726207

CAPÍTULO	8. CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	8.1.10	Mantenimiento Cubierta (Tejas Corridas, Partidas) incluye mantenimiento de tejas, sujeción y limpieza de tejas existentes y teja de fibrocemento pequeñas con señor Sikaj, Fm3- 2.5m	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO SAN CARLOS



	Descripción	Observaciones			No. Elem.	Medida Total
		Redundantes	Alto o Ancho	Longitud		
1	CUBIERTA	1.00N	3.62	1.81	1.00	6.55
	Subtotal					6.55
	Varios					0.00
	TOTAL					6.55

OBSERVACIONES:

Residente Interventoría: ING. Fabián Navarrete	Residente Contratista: Osvaldo Ferrer Barbosa	ARQ.	Director de obra: Hugo Gómez

992

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO

INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

SAFRIO

ACTA DE CORTE No. 1

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2664464

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 04 DE AGOSTO AL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2021

CONTRATISTA :

DIRECCION : TRANSVERSAL 71 BIS No. 59—07 BARRIO SAN LUIS – SAITAMA – BOGOTA.

OBJETO: "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCION DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"

C.C. & NIT : 80.032.946-4

ESTABLECIMIENTOS : PDM LOS LUCEROS

PLAZO INICIAL : SIETE MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO

TELEFONO : 7776145 - 311 2567759

INTERVENTOR : CARLOS ARTURO HENGARA HEDNETE

VALOR TOTAL A PAGAR : $ 2.166.291,03

FECHA INICIACION : 24 DE AGOSTO DE 2021

FECHA TERMINACION INICIAL : 23 DE MARZO DE 2022

DIRECCIÓN : Calle 52 A No. 14-17 Barrio Centro - Ciudad

SON: DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE

PLAZO ADICIONAL :

C.C. & NIT : 71.305.709

TELEFONO : 7446869

TIEMPO SUSPENDIDO :

PLAZO TOTAL : SIETE MESES

FECHA FINAL : 23 DE MARZO DE 2022

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

ITEM		DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	SOBRANTE O MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR ACTUAL	CAMBIO
4	CIMENTACIONES														
4.2	CIMENTACIONES INTERNAS														
4.2.25	Cimentación corrida	Suministro, corte y doblado de acero, incluye alambre, amarres, traslapos, figurado, separadores, grapas, formaletas, concreto de 3000 PSI	KG	50,00		50,00	$ 4.000,00	$ 200.000,00	50,00	$ 4.000,00		$ -	50,00	$ 2.166.291,03	0,00%
COSTO DIRECTO PARCIAL								$ 2.166.291,03		$ 2.166.291,03		$ -		$ 2.166.291,03	0,00%

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR COSTO DIRECTO		$ 2.166.291,03	$ 2.166.291,03	$ -	$ 2.166.291,03	0,00%
ADMINISTRACION	24,0%	$ 520.000,00	$ 520.000,00	$ -	$ 520.000,00	0,00%
IMPREVISTOS	1,00%	$ 21.662,91	$ 21.662,91	$ -	$ 21.662,91	0,00%
UTILIDAD	6,00%	$ 129.975,09	$ 129.975,09	$ -	$ 129.975,09	0,00%
VALOR TOTAL		$ 2.166.291,03	$ 2.166.291,03	$ -	$ 2.166.291,03	0,00%

VALOR TOTAL	$	2.166.291,03
CARGOS ADICIONALES		
COSTO DIRECTO ACTUALIZADO	$	2.166.291,03

CONTRATISTA - CARLOS HENGARA HEDNETE
C.C. 80.032.946 - BOGOTÁ
REP. LEGAL UNIÓN TEMPORAL ALCANTARO CERVELEON

INTERVENTOR - CARLOS ARTURO HENGARA HEDNETE
C.C. 80.032.946 - BOGOTÁ
REP. LEGAL UNIÓN TEMPORAL ALCANTARO CERVELEON

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERÍA S.A.S

FECHA	[illegible]	HOJA 1 DE 1	
CONTRATISTA	[illegible]	CONTRATO N°	[illegible]
INTERVENTORÍA	[illegible]	CONTRATO N°	[illegible]
CAPÍTULO	13 CARPINTERIA	ÍTEM	13.120
[illegible]	[illegible]	UNID	M2
LOCALIZACIÓN	PLAZA DE MERCADO LUCERO(S)		



	Localización	Porcentaje	Ancho	Longitud	[illegible]	Medida Total
1	ENTRADA PRINCIPAL	100%	2,25	5,50	1,00	12,38
2	ENTRADA LADO	100%	3,97	2,33	1,00	10,72
	Subtotal					23,10
	Varios					0,00
	TOTAL					23,10

OBSERVACIONES:

Residente Interventoría [illegible] — Residente Contratista [illegible] — Director de obra [illegible]

268

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO

INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

SAFRID INGENIERIA S.A.S.

ACTA DE CORTE No. 1

CONTRATO DE OBRA No.: CO1.PCCNTR.2664461

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 24 DE AGOSTO AL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021

CONTRATISTA :

DIRECCION :

OBJETO: "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL – IPES"

C.C. o NIT :

ESTABLECIMIENTO : PDM 20 DE JULIO

PLAZO INICIAL : SIETE MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO

TELEFONO :

REPRESENTANTE :

VALOR TOTAL A PAGAR $ 2.655.855,00

FECHA INICIACION : 24 DE AGOSTO DE 2021

FECHA TERMINACIONCIAL : 23 DE MARZO DE 2022

DIRECCION :

SON: DOS MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE

PLAZO ADICIONAL :

C.C. o NIT :

TELEFONO :

TIEMPO SUSPENSION :

PLAZO TOTAL : SIETE MESES

FECHA FINAL : 23 DE MARZO DE 2022

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	%
1	CAPITULO 1											
1.1	SUBCAPITULO PRELIMINAR											
1.1.1	SUBCAPITULO PRELIMINAR	M2	142,72	$ 11.000,00	$ 1.569.920,00	142,72	$ 1.569.920,00		$ -	142,72	$ 1.569.920,00	100,00
1.1.2	SUBCAPITULO DEMOLICIONES	ML	24,00	$ 15.000,00	$ 360.000,00	24,00	$ 360.000,00		$ -	24,00	$ 360.000,00	100,00
1.1.3	SUBCAPITULO PRELIMINAR	UND	2,00	$ 1.500.000,00	$ 3.000.000,00	2,00	$ 3.000.000,00		$ -	2,00	$ 3.000.000,00	100,00
1.1.4	SUBCAPITULO PRELIMINAR	UND	15,00	$ 3.000,00	$ 45.000,00	15,00	$ 45.000,00		$ -	15,00	$ 45.000,00	100,00
1.1.5	SUBCAPITULO PRELIMINAR	ML	143,00	$ 1.000,00	$ 143.000,00	143,00	$ 143.000,00		$ -	143,00	$ 143.000,00	100,00
COSTO DIRECTO CONTRATO					$ 2.655.855,00		$ 2.655.855,00		$ -		$ 2.655.855,00	100,00%

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR COSTO DIRECTO		$ 2.655.855,00	$ 2.655.855,00	$ -	$ 2.655.855,00 100,00%
ADMINISTRACION	(20,37%)	$ 541.001,00	$ 541.001,00	$ -	$ 541.001,00 100,00%
IMPREVISTOS	(1,00%)	$ 27.000,00	$ 27.000,00	$ -	$ 27.000,00 100,00%
UTILIDAD	(5,00%)	$ 135.000,00	$ 135.000,00	$ -	$ 135.000,00 100,00%
VALOR TOTAL		$ 3.360.856,00	$ 3.360.856,00	$ -	$ 3.360.856,00 100,00%

VALOR TOTAL	$ 2.655.855,00
ERROR ARITMETICO	
VALOR APROBADO	$ 2.655.855,00

CONTRATISTA SAFRID INGENIERIA SAS
C.C. O NIT : 901021166-4
REP. LEGAL MIGUEL ALEJANDRO CONCHA ROJAS

C.C. O NIT :
REP. LEGAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO DE LOS CIUDADANOS
Instituto para la Economía Social

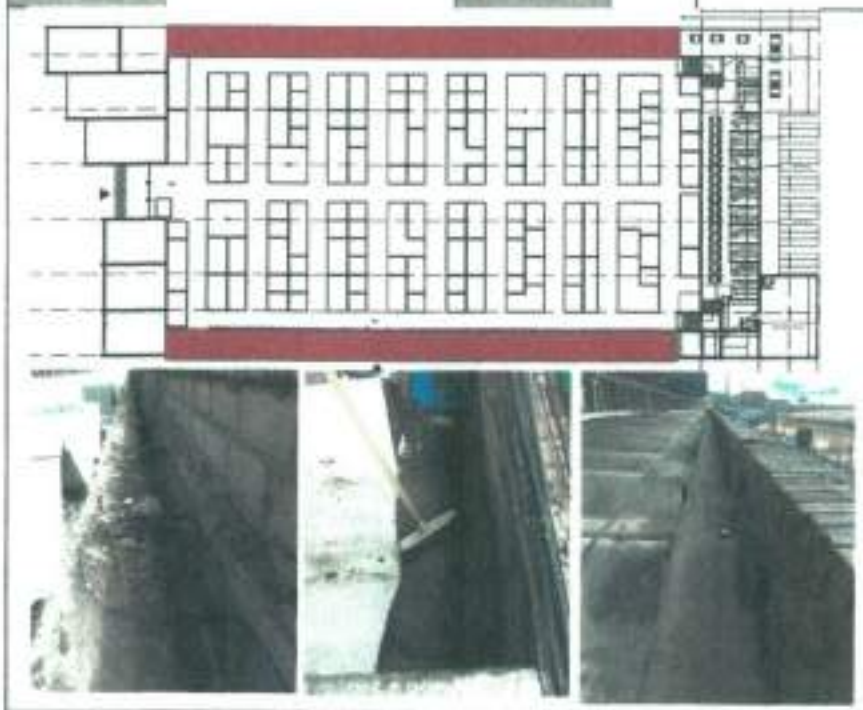
MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S

FECHA	DD:	28	MM:	9	AA:	2021	CONTRATO Nº:	1	EJECUTOR:	ANDRES BAEZ RAMIREZ	HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO:	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES				
CONTRATISTA:	SAFRID INGENIERIA S.A.S	NIT O C.C.	830.525.868-4	CONTRATO Nº:	CO1.PCCNTR.2686868
INTERVENTOR:	ING. CARLOS ARTURO JERGANA MARRETE	NIT O C.C.	79.508.158	CONTRATO Nº:	CO1.PCCNTR.2776800

CAPÍTULO:	01. MANTENIMIENTO	ITEM:	01.C.18	Limpieza y mantenimiento de canales y bajantes	UNDS:	ML	UBICACIÓN:	PLAZA DE MERCADO 20 DE JULIO



	Localización	Dimensiones			No. Elem.	Medida Total
		Promedio	Ancho Alto	Longitud		
1	CANAL PERIMETRAL DERECHA	100%		71,50	1,00	71,50
2	CANAL PERIMETRAL IZQUIERDA	100%		71,50	1,00	71,50
	Subtotal					143,00
	Varios					0,00
	TOTAL					143,00

OBSERVACIONES:

Residente / Interventoría
ING. Fabián Maldonado

ARC

Director de obra
Paola Gómez

042

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

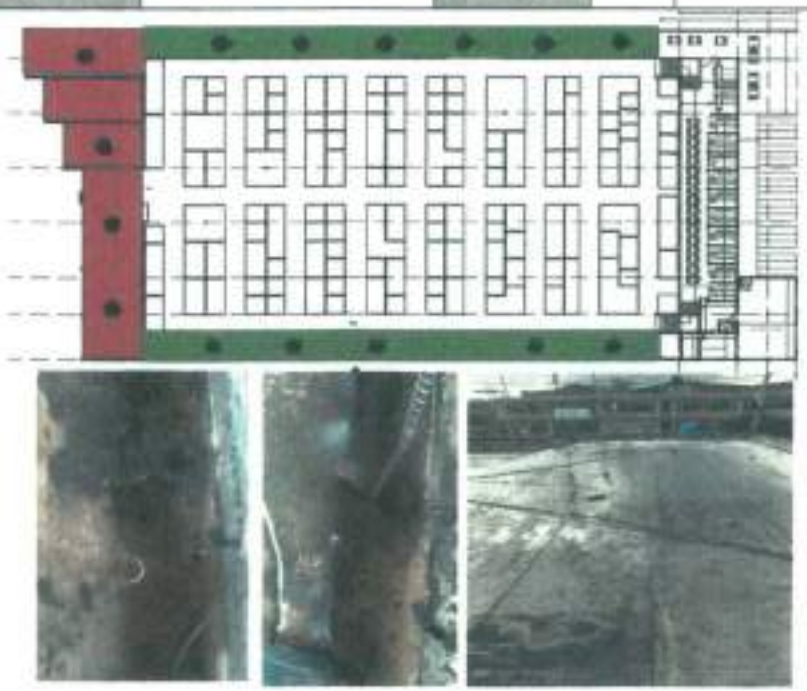
MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S

FECHA	DD	03	MM	9	AA	2021	CONTRATO	1	ELABORÓ	ANDRES SAYES RAMIREZ	HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADOS DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES				
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	NIT O C.C.	900.925.648-4	CONTRATO Nº	CO1.PCCNTR.2684444
INTERVENTOR	ING. CARLOS ARTURO VERGARA PIEDRETE	NIT O C.C.	79.506.538	CONTRATO Nº	CO1.PCCNTR.2795207

CAPÍTULO	02. MANTENIMIENTO	ITEM	2.1.1.9	Limpieza de desagüe con cuneta abierta	UNID.	UND	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO 20 DE JULIO



	Localización	Dimensiones			No. Elem.	Medida Total
		Horizontal	Alto o Ø Ancho	Longitud		
1	BAJANTES CANAL PERIMETRAL	100%			11.00	11.00
2	BAJANTES CUBIERTA CONCRETO	100%			4.00	4.00
				Subtotal		15.00
				Menos		0.00
				TOTAL		15.00

OBSERVACIONES

Residente Interventoría	Residente Contratista	ARQ.	Director de obra
ING. Fabián Navarrete	Daniela Pinilla Ramírez		Andy Gómez

42

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S

FECHA	DÍA	13	MES	9	AÑO	2021	CORTE N°	1	SUBAPU	APOYO BACO PARQUE	HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES			
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	NIT O C.C	830.125.849-4	CONTRATO N°	IDU-PCONTR-2066444
INTERVENTOR	ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE	NIT O C.C	79.508.558	CONTRATO N°	IDU-PCONTR-2156037

CAPÍTULO	15. MANTENIMIENTO	ÍTEM	15.1.4	Limpieza de trampas con servicio eléctrico	UNID	UND	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO 20 DE JULIO





	Longitudinal	Dimensiones			No. Elem.	Medida Total
		Parciales	Ancho o Alto	Longitud		
1	LAVAPLATOS ZONA DE COCINAS	1.00			2.00	2.00
	Subtotal					2.00
	Menos					0.00
	TOTAL					2.00

OBSERVACIONES:

Residente responsable: ING. Fabián Navarrete	Revisó/Aprobó: Contratista: Cristina Profesional SISO	Vo.Bo. Director de obra: Pedro Gómez	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S

FECHA	DD	22	MM	9	AA	2021	CORTE Nº	1	ELABORÓ	ANDRES MAZO RAMIREZ	HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES				
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	NIT O C.C.	800.320.868-4	CONTRATO Nº	IPES_PECYPR_2020_044
INTERVENTORÍA	ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE	NIT O C.C.	79.908.556	CONTRATO Nº	IPES_PCONTR_2170_2021

CAPÍTULO	08. MANTENIMIENTO	ITEM	08.1.1	Mantenimiento y limpieza de redes sanitarias	UNID.	ML	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO 20 DE JULIO







	Localización	Dimensiones			No. Elem.	Medida Total
		Parcial/Ud	Área o Vr. Unitario	Longitud		
1	TUBERIAS CAJAS DE INSPECCION	100%		28.00	1.00	28.00
	Subtotal					28.00
	Menos					0.00
	TOTAL					28.00

OBSERVACIONES:

Residente Interventoría: ING. Fabián Navarrete

Residente Contratista: Osvaldo Pertuz

ARQ. Director de obra: Frank Gómez

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

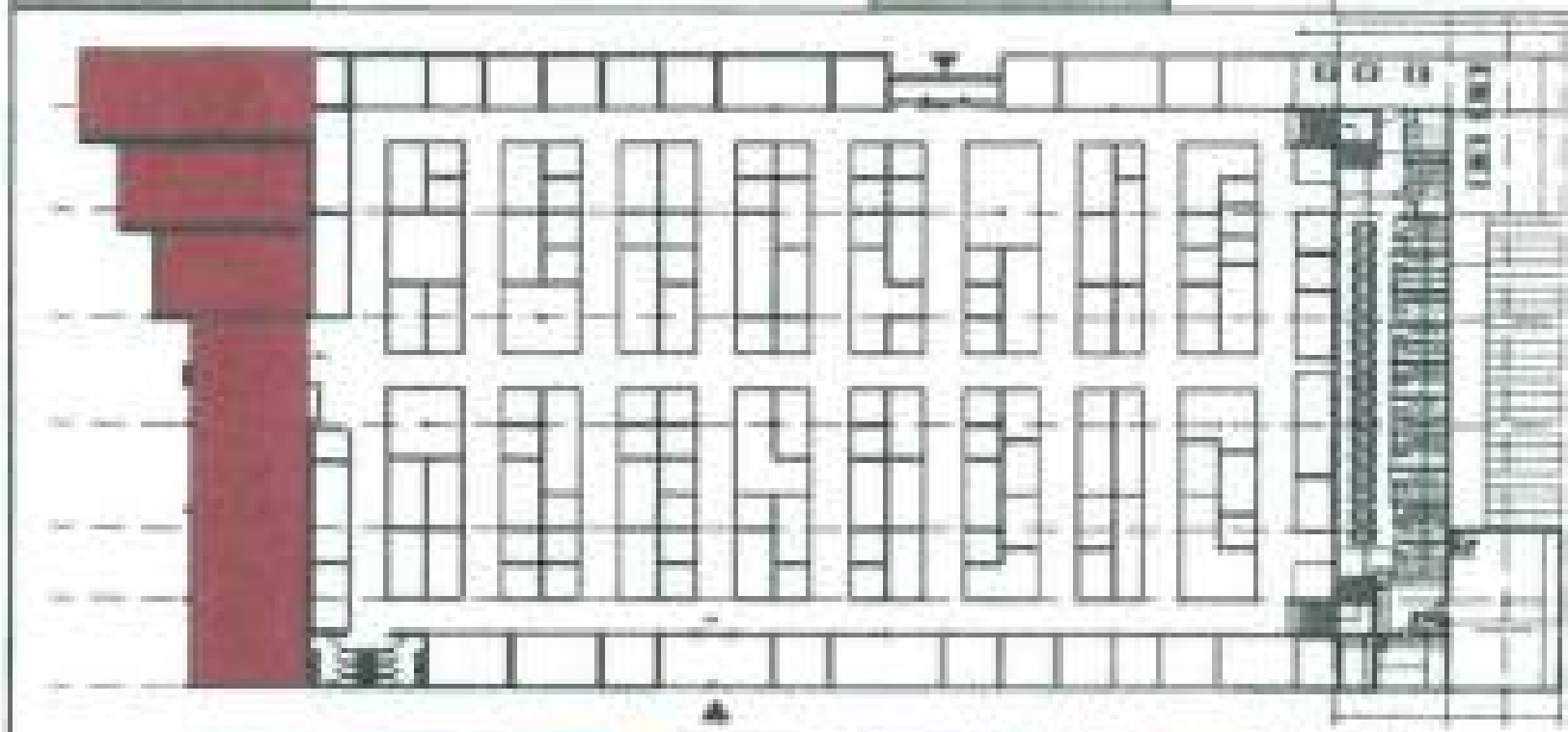
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

SAFRID INGENIERÍA S.A.S

FECHA	DD	23	MM	8	AA	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ	ANDRES BAOS RAMIREZ	HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES				
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	NIT O C.C.	900.020.848-4	CONTRATO N°	CD.PCONTR.2684444
INTERVENTORÍA	ING. CARLOS ARTURO VERGARA REGRETI	NIT O C.C.	79.XXX.558	CONTRATO N°	CD.PCONTR.2758207

CAPÍTULO	21. MANTENIMIENTO	ÍTEM	21.1.1	Aseo General	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO 20 DE JULIO







	Localización	Dimensiones			No. Elem.	Medida Total
		Porcentaje	Alto y/o Ancho	Longitud		
1	CUBIERTA EN CONCRETO	100%	29,50	7,50	1,00	221,25
2	CUBIERTA EN CONCRETO	100%	6,00	5,80	1,00	34,80
3	CUBIERTA EN CONCRETO	100%	6,00	12,10	1,00	72,60
4	CUBIERTA EN CONCRETO	100%	6,08	14,50	1,00	88,16
	Subtotal					440,75
	Ravage					0,00
	TOTAL					440,75

OBSERVACIONES:

Residente Interventoría ING. Fabián Basante	Residente [redacted] Osvaldo Pedraza Quinto	ARQ. Director de obra: Fredy Gómez

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES

SAFRID INGENIERIA S.A.S

ACTA DE CORTE No. 1

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2584444

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 24 DE AGOSTO AL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021

CONTRATISTA : SAFRID INGENIERIA SAS

DIRECCION : Viterbo Urbina 21 68 No. 39 - 07 BARRIO SAN LUIS - COLOMBIA - BOGOTA

OBJETO: "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES"

N.I.T. o C.C. : 900.533.848-4

ESTABLECIMIENTOS : POM 29 DE JULIO

PLAZO MENSUAL : SIETE MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO

TELEFONO : 7570100 - 3113557135

INTERVENTOR : CARLOS ARTURO VERGARA HIGUERA

VALOR TOTAL A PAGAR: $ 2.603.855,20

FECHA INICIACION : 24 DE AGOSTO DE 2021

FECHA TERMINACION FINAL : 23 DE MARZO DE 2022

DIRECCION : Calle 52 A No. 14-17 Monterrico - Cordoba

SON: DOS BILLONES SEISCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE

PLAZO ADICIONAL :

C.C. o NIT : 15.000.578

TIEMPO SUSPENDIDO :

TELEFONO : 7540550

PLAZO TOTAL : SIETE MESES

FECHA FINAL : 23 DE MARZO DE 2022

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

ITEM		DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	REAJUSTE UNIDAD CONTRATO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	PORCENTAJE	VALOR
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO														
1.1.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	Pico Martillo	M2	440,70		440,70	$ 1.150,00	$ 506.805,00	440,70	$ 506.805,00			440,70	$ 506.805,00	100,00%
1.1.10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	Mantenimiento Sanitarios de unidad sanitaria	UN	10,00		10,00	$ 1.150,00	$ 11.500,00	10,00	$ 11.500,00			10,00	$ 11.500,00	100,00%
1.1.3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	Limpieza de tanques con aguila eléctrica	UND	3,00		3,00	$ 3.750,00	$ 11.250,00	3,00	$ 11.250,00			3,00	$ 11.250,00	100,00%
1.1.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	Limpieza Tanques elevado de Bajo los cuidados Drenaje mayor de agua, acumulado y aplicación de	UND	13,00		13,00	$ 17.250,00	$ 224.250,00	13,00	$ 224.250,00			13,00	$ 224.250,00	100,00%
1.1.20	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	Limpieza y mantenimiento de sistema hidroneo	ML	140,00		140,00	$ 4.250,00	$ 595.000,00	140,00	$ 595.000,00			140,00	$ 595.000,00	100,00%
		COSTO DIRECTO CONTRATO						$ 2.350.805,00		$ 2.350.805,00				$ 2.350.805,00	100,00%

RESUMEN EJECUTIVO

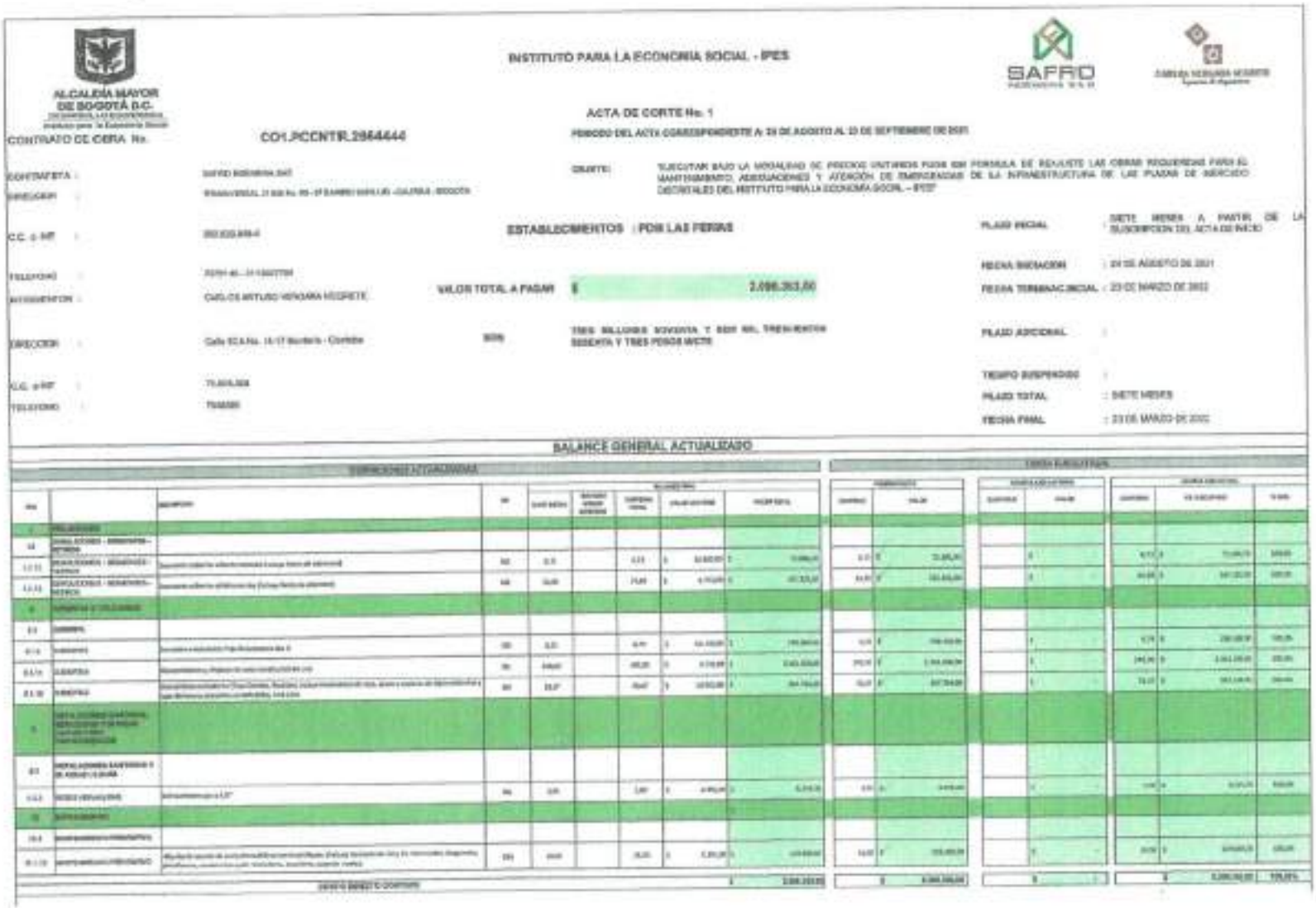
VALOR COSTO DIRECTO		$ 2.350.805,00	$ 2.350.805,00	$ -	$ 2.350.805,00
ADMINISTRACION	(20,25%)	$ 475.787,51	$ 475.787,51	$ -	$ 475.787,51
IMPREVISTOS	(1,00%)	$ 23.508,05	$ 23.508,05	$ -	$ 23.508,05
UTILIDAD	(12,00%)	$ 282.096,60	$ 282.096,60	$ -	$ 282.096,60
VALOR TOTAL		$ 3.132.197,16	$ 3.132.197,16	$ -	$ 3.132.197,16

VALOR TOTAL	$ 2.603.855,20
DIFERENCIA ANTERIORES	
TOTAL A PAGAR EN ESTA ACTA	$ 2.603.855,20

CONTRATISTA: CARLOS ARTURO VERGARA HIGUERA
C.C. O NIT: 79.534.284
REP. LEGAL: MIGUEL ALEXANDER CORCHO ROJAS

INTERVENTORIA: CARLOS ARTURO VERGARA HIGUERA
C.C. O NIT: 79.534.284
REP. LEGAL: CARLOS ARTURO VERGARA HIGUERA

274



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

SAFRO

ACTA DE CORTE No. 1

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2964444

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 19 DE AGOSTO AL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021

CONTRATISTA :

UNIDAD EJECUTORA :

OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"

C.C. o NIT :

ESTABLECIMIENTOS : PDM LAS FERIAS

PLAZO INICIAL : SIETE MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO

TELEFONO :

FECHA SUSCRIPCION : 24 DE AGOSTO DE 2021

SUPERVISOR : CARLOS ARTURO HERRARA HEGRETE

VALOR TOTAL A PAGAR $ 2.096.363,00

FECHA TERMINACION INICIAL : 23 DE MARZO DE 2022

DIRECCION : Calle 63 A No. 14-17 Bombilla - Corabastos

SON: TRES MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE

PLAZO ADICIONAL :

T.C.C. o NIT :

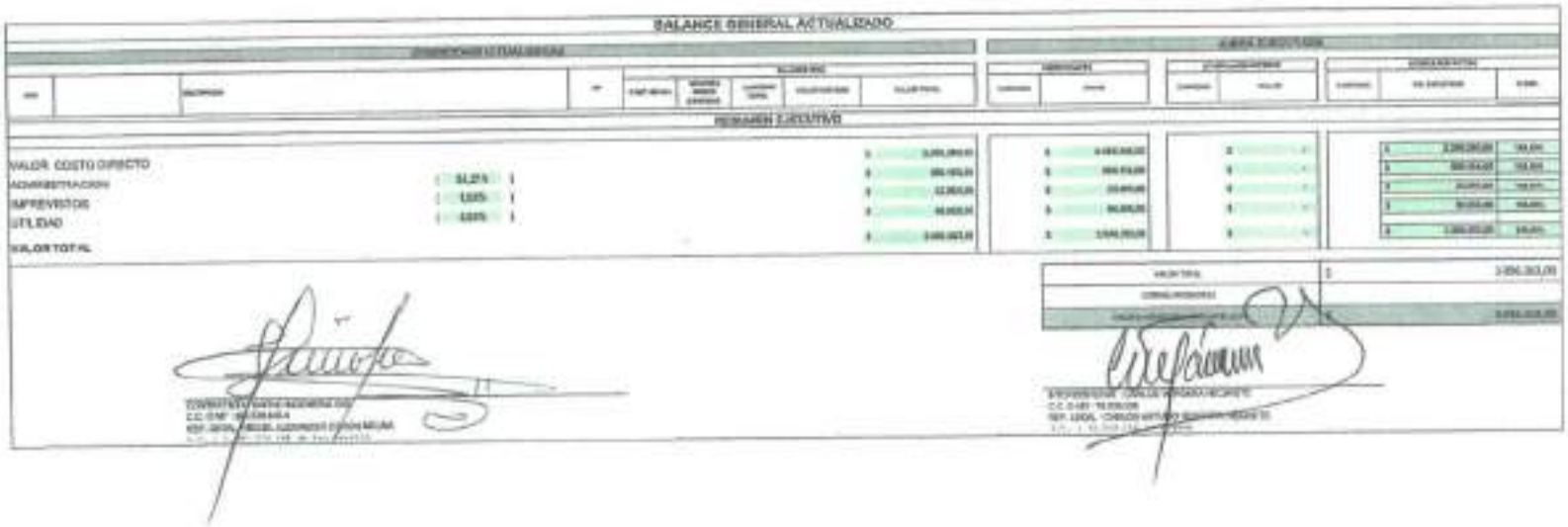
TIEMPO SUSPENDIDO :

TELEFONO :

PLAZO TOTAL : SIETE MESES

FECHA FINAL : 23 DE MARZO DE 2022

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO


BALANCE GENERAL ACTUALIZADO
RESUMEN EJECUTIVO
VALOR COSTO DIRECTO
ADMINISTRACION
IMPREVISTOS
UTILIDAD
VALOR TOTAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S

FECHA	DD	29	MM	9	AA	2021	CONSEC Nº	1	ELABORÓ	ANDRES RAMOS RAMIREZ	HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES			
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	NIT O C.C.	900.520.869-4	CONTRATO Nº	CO1.PCCNTR.2684444
INTERVENTORIA	ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE	NIT O C.C.	79.508.368	CONTRATO Nº	CO1.PCCNTR.2799207

CAPÍTULO	15. MANTENIMIENTO	ITEM	15.1.12	Alquiler de sección de andamio multidireccional certificado. Incluye verticales de 1m y 2m, horizontales, diagonales, plataformas, escalera tipo gato, rodapiés, pasadores, juego de ruedas	UNID.	DIA	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO PERNIA





	Localización	Dimensiones			DIAS	Medida Total
		REDONDEZ	Alto o/o muro	Longitud		
1	ENTRADA SUR POM PERNIA	2.00			8.00	16.00
	Subtotal					16.00
	Varios					0.00
	TOTAL					16.00

OBSERVACIONES:

Residente Interventoría: Fabián Ramírez	ING.	Contratista: Contratista: Jorge Pedraza	ARQ.	Director de obra: Pedro Gómez

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S

FECHA	DD	23	MM	9	AA	2021	CONTR.Nº	1	CLASIFICÓ	ANDRES BAEZ RAMIREZ	HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES				
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S.	NIT O C.C.	900.520.648-4	CONTRATO Nº	CO1.PCCNTR.2654644
INTERVENTORIA	ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE	NIT O C.C.	79.558.558	CONTRATO Nº	CO1.PCCNTR.2798287

CAPÍTULO	5.5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO	ITEM	5.2.2	Red (a/PVC-RD 13.5/40 @ 2 1/2"	VINC.	ML	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO FERIAS





	Descripción	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
		Porcentaje	Ancho o/o Alcalde	Longitud		
5	ENTRADA SUR PEAT FERIAS	100%		1.00	1.00	1.00

OBSERVACIONES

Subtotal	1.00
Viaticos	0.00
TOTAL	1.00

Residente Interventoría: Fabián Navarrete	ING.	Residente Contratista: Osvaldo Pedraza Barajas	ARQ.	Director de obra: Frank Gómez

224

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

SAFRID INGENIERÍA S.A.S

FECHA	DD	24	MM	8	AA	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ	ANDRÉS BACA RAMÍREZ	HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR MEDIANTE LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES				
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERÍA S.A.S	NIT O C.C.	900.320.848-4	CONTRATO N°	COL-PCONTR.[illegible]
INTERVENTORÍA	ING. CARLOS ARTURO VERGARA NIZARES	NIT O C.C.	75.[illegible]	CONTRATO N°	COL-PCONTR.[illegible]

CAPÍTULO	8. CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ÍTEM	8.1.14	Mantenimiento Cubierta (Tejas Corrientes, Pantallas), incluye movimiento de tejas, ajustes e instalación de tejas existentes o tapa de huecos pequeños con sello (Sika), 4+4-12mt	UNID.	M2	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO FERIAS



	Ubicación	Dimensiones: Pendiente	[illegible]	Longitud	No. Elem.	Cantidad Total
1	CUBIERTA	220%	0.00	1.89	20.00	35.67
	Subtotal					35,67
	Vienen					0,00
	Total					35,67

OBSERVACIONES

Residente Interventoría: ING. [illegible] Navarrete	Residente Contratista: Osvaldo [illegible]	ARQ. Director de obra: Fredy Nuñez	

082

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S

FECHA	DD	23	MM	9	AA	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ	ANDRES BAOS RAMIREZ	HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES

CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	NIT O C.C.	900.820.868-4	CONTRATO N°	CDS.PCCNTR.2884444
INTERVENTORÍA	ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE	NIT O C.C.	79.508.058	CONTRATO N°	CDS.PCCNTR.2790307

CAPÍTULO	8.CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ÍTEM	8.1.11	Mantenimiento y limpieza de canal metálico (15-60 cm)	UNID.	ML	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO FERIAS



	Localización	Dimensiones: Porcentaje	Dimensiones: Ancho de la excavación	Dimensiones: Longitud	No. Elem.	Medida Total
1	CUBIERTA	100%		140,00	1,00	140,00
					Subtotal	140,00
					Varían	0,00
					TOTAL	140,00

OBSERVACIONES:

Residente Interventoría: ING. Fabián Navarrete

Residente Contratista: Osvaldo Pedraza Sotelo

Director de obra: Fredy Gómez

281

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

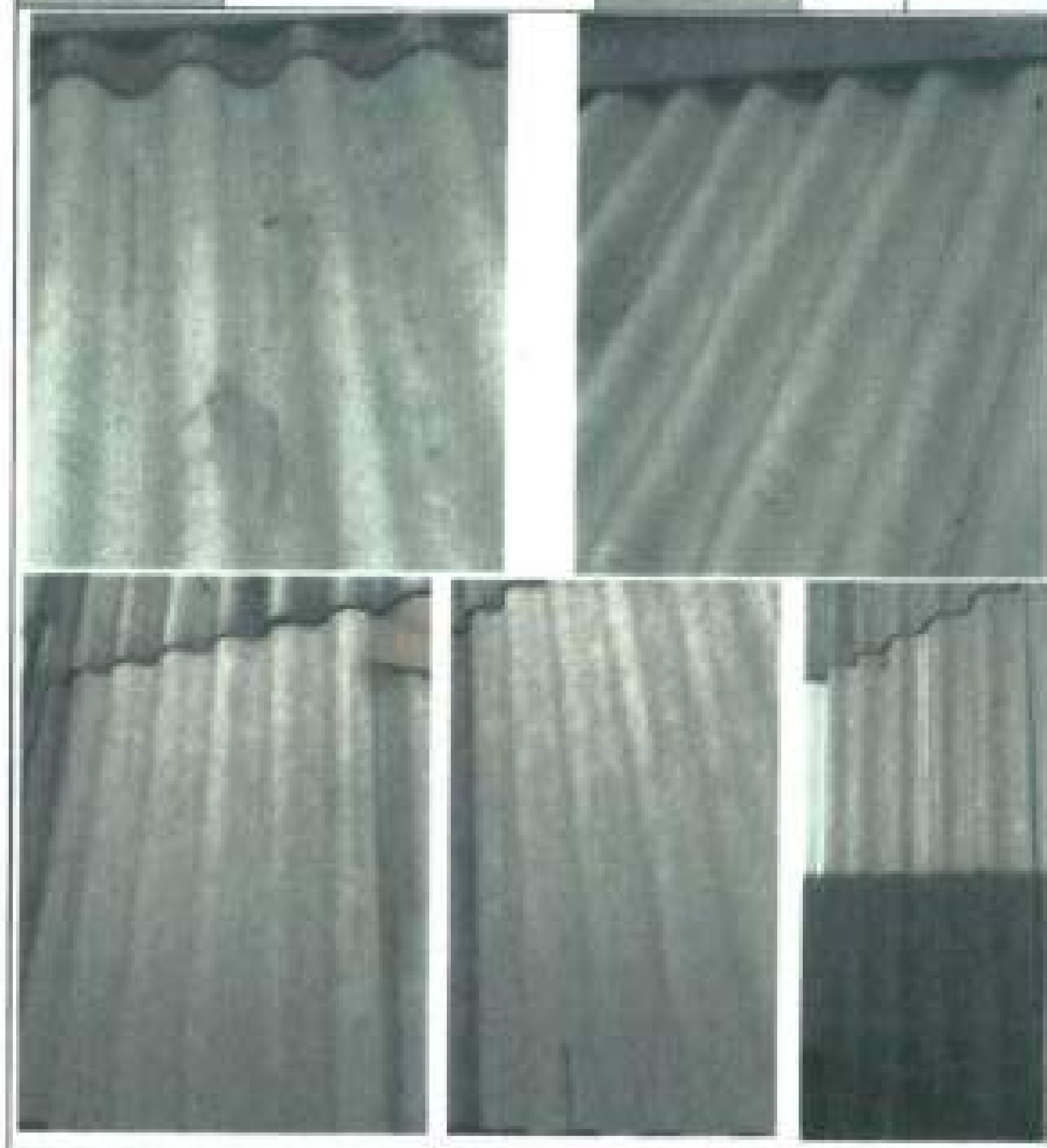
MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S

FECHA	DÍA	25	MES	9	AÑO	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ANDRES BACA RAMIREZ	HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES				
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	NIT O C.C.	[illegible]	CONTRATO N°	[illegible]
INTERVENTORIA	ING. CARLOS ARTURO [illegible]	NIT O C.C.	[illegible]	CONTRATO N°	[illegible]

CAPITULO	8.CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ITEM	8.16	Suministro e instalación Teja [illegible]	UNID.	M2	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO [illegible]



	Localización	Dimensiones: Porcentaje	Dimensiones: [illegible]	Dimensiones: Longitud	N° Elem.	Cantidad Total
1	CUBIERTA	100%	0,92	1,83	4,00	6,73
					Subtotal	6,73
					Margen	0,00
					TOTAL	6,73

OBSERVACIONES:

Residente Interventoría: ING. [illegible]	Residente Contratista: ING. [illegible]	Dirección de obra: [illegible]	

282

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S

FECHA	DD	23	MM	9	AA	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ	ANDRES SAENZ RAMIREZ	HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES				
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	NIT O C.C.	900.520.448-4	CONTRATO N°	COL-PCCNTR.2664440
INTERVENTORIA	ING. CARLOS ARTURO VERGARA HEDRETE	NIT O C.C.	79.308.358	CONTRATO N°	COL-PCCNTR.2750207

CAPITULO	1.3 DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS	ITEM	1.3.17	Desmonte cubierta plástica y/o fibrocemento	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO PERSEO



	Localización	Dimensiones: Porcentaje	Dimensiones: Ancho	Dimensiones: Longitud	No. Elem.	Medida Total
1	CUBIERTA	100%	0,32	1,80	4,20	5,73
2	CUBIERTA	100%	0,32	3,44	8,20	17,96
	Subtotal					24,00
	Varios					0,00
	TOTAL					24,00

OBSERVACIONES:

Residente Interventoría: ING. Fabián Nauzrola	Residente Contratista: Osvaldo Pedraza Gómez	Director de obra: Fredy Gómez

283

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

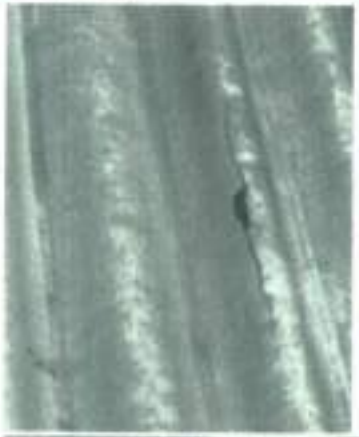
SAFRID INGENIERIA S.A.S

FECHA	DD	18	MM	9	AA	2021	CORTE Nº	1	ELABORÓ	HILDRO DAVID RAMIREZ	

HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES				
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	NIT O C.C.	900.535.848-4	CONTRATO Nº	CO1.PCCNTR.2068468
INTERVENTORIA	ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE	NIT O C.C.	79.508.558	CONTRATO Nº	CO1.PCCNTR.2170007

CAPITULO	3. DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS	ITEM	3.2.12	Demonta cubiertas asbesto cemento (incluye retiro de sobrantes)	UNDS.	M2	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO FONTIBÓN	






	Localización	Dimensiones			No Elem	Medida Total
		Parcialidad	Ancho o Altura	Longitud		
1	CUBIERTA	100%	0,85	1,85	4,00	6,73
					Subtotal	6,73
					Varios	0,00
					TOTAL	6,73

OBSERVACIONES:

Residente Interventoría ING. Fabián Navarrete	Residente Contratista Osvaldo Pedraza Gutiérrez	Director de obra Fredy Gómez

282

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL

INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

SAFRO CONSULTORIA S.A.S.

ACTA DE CORTE No. 1

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2644444

PERIODO DEL ACTA: EVENTO/PERMANENTE AL 04 DE AGOSTO AL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2021

CONTRATISTA : SAFRO INGENIERIA SAS

DIRECCION : Medellin CRRA. 11 BIS No. 5A - 17 BARRIO SAN LUIS - MEDELLIN - ANTIOQUIA

OBJETO: "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCION DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL – IPES"

C.C. o NIT : 900.339.659-4

ESTABLECIMIENTOS : PDM TRINIDAD GALAN

PLAZO INICIAL : SIETE (07) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO

TELEFONO : 7370116 - 3113037750

INTERVENTOR : CARLOS ARTURO YEPES ARA REGINETE

VALOR TOTAL A PAGAR $ 6.000.514,00

FECHA INICIACION : 24 DE AGOSTO DE 2021

FECHA TERMINACION : 23 DE MARZO DE 2022

DIRECCION : Calle 53 A No. 14-17 Bombilla - Ciudelva

SON: SEIS MILLONES SEISCIENTOS CATORCE Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE

PLAZO ADICIONAL :

C.C. o NIT : 79.500.558

TELEFONO : PANAMA

TIEMPO SUSPENDIDO :

PLAZO TOTAL : SIETE MESES

FECHA FINAL : 23 DE MARZO DE 2022

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

ITEM		DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD ANTERIOR	VALOR ANTERIOR	CANTIDAD ACTUAL	VALOR ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	CANTIDAD TOTAL	VR. UNITARIO	VALOR
1	CAPITULO 1 (EJEMPLO)													
1.1	SUBITEM													
1.1.1	SUBITEM	Mantenimiento drenaje (Caja de Inspección, Sifones, Rejillas, Canales de Aguas Lluvias y Canal de Aguas Negras) en el PDM Mártires	M2	0,01		0,01	$ 10.000,00	0,01	$ 10.000,00	0,01	$ 10.000,00	0,01	$ 1.000.000	$ 10.000,00
2	CAPITULO 2 (EJEMPLO)													
2.1	SUBITEM													
2.1.1	SUBITEM	Mantenimiento drenaje (Caja de Inspección, Sifones, Rejillas, Canales de Aguas Lluvias y Canal de Aguas Negras) en el PDM Trinidad Galán	M2	0,01		0,01	$ 10.000,00	0,01	$ 10.000,00	0,01	$ 10.000,00	0,01	$ 1.000.000	$ 10.000,00
2.1.2	SUBITEM	Mantenimiento drenaje (Caja de Inspección, Sifones, Rejillas, Canales de Aguas Lluvias y Canal de Aguas Negras) en el PDM Las Ferias	M2	0,01		0,01	$ 10.000,00	0,01	$ 10.000,00	0,01	$ 10.000,00	0,01	$ 1.000.000	$ 10.000,00
		SUBTOTAL DIRECTO CAPITULO					$ 20.000,00		$ 20.000,00		$ 20.000,00			$ 20.000,00

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR COSTO DIRECTO		$ 20.000,00	$ 20.000,00	$ -	$ 20.000,00
ADMINISTRACION	(84,21%)	$ 16.842,00	$ 16.842,00	$ -	$ 16.842,00
IMPREVISTOS	(1,58%)	$ 316,00	$ 316,00	$ -	$ 316,00
UTILIDAD	(4,00%)	$ 800,00	$ 800,00	$ -	$ 800,00
VALOR TOTAL		$ 37.958,00	$ 37.958,00	$ -	$ 37.958,00

VALOR TOTAL	$ 6.000.514,00
CUBRIR ANTICIPO	
VALOR A PAGAR ESTA ACTA	$ 6.000.514,00

CONTRATISTA: SAFRO INGENIERIA SAS
CC o NIT: 900.339.659-4
REP. LEGAL: CARLOS ARTURO YEPES ARANGUREN
C.C. o NIT: 79.500.558

INTERVENTOR: CARLOS ARTURO YEPES ARANGUREN
C.C. o NIT: 79.500.558
REP. LEGAL: CARLOS ARTURO YEPES ARANGUREN
C.C. o NIT: 79.500.558

2
86
4

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

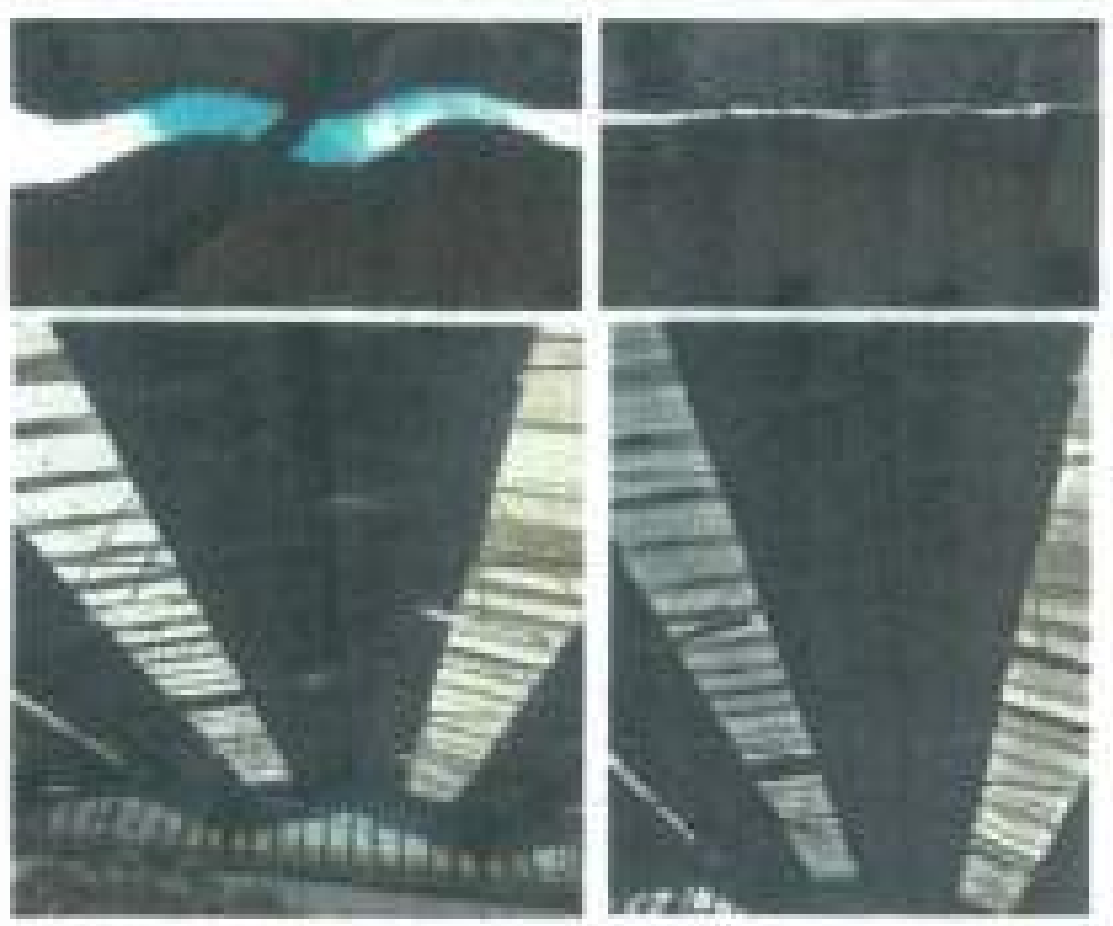
SAFRID INGENIERÍA S.A.S

FECHA	DD	20	MM	9	AA	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ	[illegible]	HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES				
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERÍA S.A.S	NIT O C.C.	[illegible]	CONTRATO N°	[illegible]
INTERVENTORÍA	ING. CARLOS ARTURO VERGARA [illegible]	NIT O C.C.	[illegible]	CONTRATO N°	[illegible]

CAPÍTULO	8.CUBIERTAS Y CIELO RASOS	ÍTEM	8.2.10	Mantenimiento Cubierta (Tejas Corridas, Partidas), incluye movimiento de tejas, ajuste y nivelación de tejas existentes y tapa de huecos pequeños con [illegible]	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALÁN





	Localización	Porcentaje	Ancho	Longitud	No. Veces	Cantidad Total
1	CUBIERTA	100%	[illegible]	1,83	[illegible]	[illegible]
					Subtotal	1,37
					Venían	0,00
					TOTAL	1,37

OBSERVACIONES:

Residente Interventoría

Residente Contratista

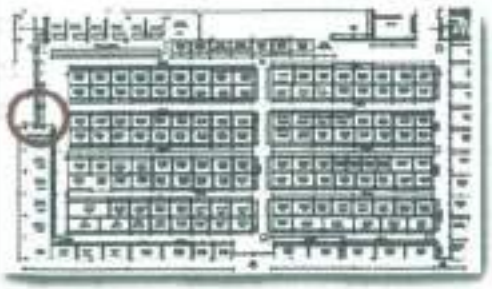
Director de obra

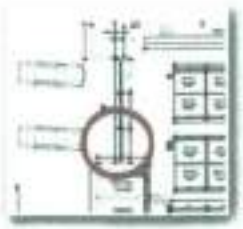
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S.

												HOJA	1	20	1





1	ACCESO ENTRADA PRINCIPAL	2,94	2375	2,75	1,00	8,14
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
					Subtotal	8,14
					Pierde	1,00
					TOTAL	8,14

OBSERVACIONES:

282

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto para la Economía Social

MEMORIA DE CÁLCULO CANTIDADES

SAFRID INGENIERIA S.A.S

FECHA	DIA	23	MES	9	AÑO	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ	PEDRO [illegible] RAMIREZ	HOJA	1	DE	1

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL – IPES				
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	NIT O C.C.	900.520.868-4	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.2684444
INTERVENTORIA	ING. CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE	NIT O C.C.	79.508.558	CONTRATO N°	CO1.PCCNTR.2789007

CAPITULO	14. CARPINTERIA	ITEM	14.1.12	Mantenimiento cortinas enrollables hasta 6m2 (incluye desmonte, mantenimiento y cambio de resortes, arreglo de tapa rollo y cambio de flejes y angulo doble 1" a riel)	UNID.	M2	UBICACIÓN	PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALAN





	LOCALIZACION	Dimensiones			No. Pisos	Cantidad Total
		Porcentaje	Alto (m) aleta	Longitud		
1	ACCESO PEAV TRINIDAD GALAN	110%	1,79	0,70	1,00	1,38
					Subtotal	1,38
					Menor	0,00
					TOTAL	1,38

OBSERVACIONES:

Residente Interventoría ING. [illegible]	Residente Contratista [illegible]	Director de obra: Fredy Gómez

ANEXO N° 15

ACTA DE COBRO DE INTERVENTORIA

PREFACTURA

Datos del Documento	Número de PRE FACTURA:	CVN1 - 0030	
Fecha de Emisión	6/10/2021	Fecha de vencimiento	6/11/2021
Tipo de Operación	Genérica	Prefijo	CVN1
Tipo de Negociación	Contado	Medio de Pago	TRANSFERENCIA DEBITO
Tipo de Entrega			

Datos del Emisor	Nit del Emisor: 70108558	Razón Social:	VERGARA NEGRETE CARLOS ARTURO
Nombre Comercial	VERGARA NEGRETE CARLOS ARTURO		
Tipo de Contribuyente	Persona Natural	Dirección	CL 52A 14-17 BRR MONTEVERDE
Régimen Contable	Impuesto sobre las ventas - IVA	Departamento	Córdoba
Actividad Económica Principal	4112	Municipio	Montería
Tipo de Responsabilidad	O-48;O-52	Correo	contratocove@gmail.com
		Teléfono	3106541825

Datos del Adquiriente	Nit del Adquiriente: 899999446	Razón Social:	INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
Tipo de Documento	NIT	Dirección	Calle 73 No. 11-66
Número Documento	899999446	Departamento	Bogotá
Nombre Comercial	INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES	Municipio	Bogota D.C.
Tipo de Contribuyente	Persona Jurídica	Correo	[illegible]
Régimen Contable	Impuesto sobre las ventas- IVA	Teléfono	2976030
Tipo de Responsabilidad	5-07--09--16-48		

Detalles de Productos

								IMPUESTOS			
Nro	Código	Descripción	UMI	Cantidad	Precio unitario	Descuento	Recargo	IVA	ICA	INC	Valor en Venta por Ítem
1	71310000-4	Servicios de consultoría en ingeniería y construcción	94	1,00	$ 12.210.900,84			$ 2.320.071,16			$ 12.210.900,84

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto

Datos de Referencia

Tipo de documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
Factura Electrónica	30	6/10/2021

Notas Finales

Cobro de acta parcial No. 1 del contrato de interventoría No. CO1.PCONTR.2755207, cuyo Objeto "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACION DE LA LICITACIÓN PUBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"

Datos Totales

MONEDA / TASA DE CAMBIO		COP
Subtotal Precio Unitario (=)	$	12.210.900,84
Descuentos Detalle (-)	$	-
Recargos Detalle (+)	$	-
Subtotal Base gravable (=)	$	12.210.900,84
Total Impuestos detalle (+)	$	2.320.071,16
Total otros impuestos (=)	$	-
Total mas impuestos (=)	$	14.530.972,00
Descuento Global (-)		
Recargo Global (+)	$	-
Valor total de la operación (=)	$	14.530.972,00

Número de Autorización: 18764003351099 Rango Autorizado : Desde 1 Rango Autorizado : Hasta 1000 Vigencia: 2022-06-16

304

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

SAFRID INGENIERIA SAS

CARLOS VENEGAS NEGRETE
Ingeniero Civil Especialista

CONTRATO DE OBRA No. C01.PCCNTR.2664444

ACTA DE CORTE No. 1

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 24 DE AGOSTO AL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021

CONTRATISTA : SAFRID INGENIERIA SAS

DIRECCION : TRANSVERSAL 31 BIS No. 65 - 37 BARRIO VIAS LUBE - SALAMAS - BOGOTA

OBJETO: "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"

C.C. o NIT : 830.030.843-4

CONSOLIDADO DE LAS PDM

PLAZO INICIAL : SIETE MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO

TELEFONO : 7578145 - 3112667769

VALOR TOTAL A PAGAR ACTA No. 1 $ 35.226.788,00

FECHA INICIACION : 24 DE AGOSTO DE 2021

INTERVENTOR : CARLOS ARTURO VENEGAS NEGRETE

FECHA TERMINACION : 23 DE MARZO DE 2022

DIRECCION : Calle 92 A No. 14-17 Montería - Córdoba

Son: TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE

PLAZO ADICIONAL :

C.C. o NIT : 70.039.550

TIEMPO SUSPENDIDO :

TELEFONO : 7840089

PLAZO TOTAL : SIETE MESES

FECHA FINAL : 23 DE MARZO DE 2022

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTUAL		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACUMULADO TOTAL		
						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR ACUMULADO	PORC.
1														
1.0														
12.13		M3	0,72		$	0,72	$		$		$	0,72	$	
12.13		M2	14,40		$	14,40	$		$		$	14,40	$	
13.09		M2	22,08		$	22,08	$		$		$	22,08	$	
2														
9.1														
9.4.7		ML	66,00		$	66,00	$		$		$	66,00	$	
7														
7.0														
7.1.1		M2	32,51		$	32,51	$		$		$	32,51	$	
7.1.2		ML	7,20		$	7,20	$		$		$	7,20	$	
7.1.3		M2	97,07		$	97,07	$		$		$	97,07	$	
7.1.4		M2	22,57		$	22,57	$		$		$	22,57	$	
7.1.5		M2	48,60		$	48,60	$		$		$	48,60	$	
8														
8.0														
8.1.6		M2	6,72		$	6,72	$		$		$	6,72	$	
8.1.10		M2	12,60		$	12,60	$		$		$	12,60	$	
8.1.11		ML	108,00		$	108,00	$		$		$	108,00	$	
8.1.16		M2	10,08		$	10,08	$		$		$	10,08	$	

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONTRATO ACTUALIZADO

OBRA EJECUTADA

ITEM		DESCRIPCION	UN	CONTRATO ACTUALIZADO					ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		ACUMULADO ACTUAL		
				CANT. PRESU.	ADICIONAL CANTIDAD	FACTOR INCID.	VR UNIT CONTRACTUAL	VALOR CONTRACTUAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR UNIT ACTUAL	PARTIC.
7																	
7.1																	
7.1.1			ML	2.00		1.22	$ 4.445,00	$ 5.423,00	1.00	$ 4.445,00		$ -		$ -	1.00	$ 4.445,00	20.0%
10																	
10.1																	
10.1.10			UD	1.00		1.1.07	$ 60.945,00	$ 745.373,00	0.40	$ 729.127,00		$ -		$ -	0.40	$ 729.127,00	97.8%
11																	
11.1																	
11.1.2			UD	10.00		1.1.07	$ 72.121,00	$ 881.525,00	10.00	$ 1.881.525,00		$ -		$ -	2.00	$ 1.881.525,00	100.0%
11.1.3			UD	15.00		1.1.07	$ 307.955,00	$ 3.765.000,00	14.00	$ 3.765.000,00		$ -		$ -	14.00	$ 3.765.000,00	100.0%
11.1.26			UD	15.00		1.1.07	$ 307.955,00	$ 3.765.000,00	14.00	$ 3.765.000,00		$ -		$ -	14.00	$ 3.765.000,00	100.0%
11.1.27			UD	15.00		1.1.07	$ 307.955,00	$ 3.765.000,00	14.00	$ 3.765.000,00		$ -		$ -	14.00	$ 3.765.000,00	100.0%
11.1.32			UD	15.00		1.1.07	$ 307.955,00	$ 3.765.000,00	14.00	$ 3.765.000,00		$ -		$ -	14.00	$ 3.765.000,00	100.0%
11.1.33			UD	15.00		1.1.07	$ 307.955,00	$ 3.765.000,00	14.00	$ 3.765.000,00		$ -		$ -	14.00	$ 3.765.000,00	100.0%
11.1.37			UD	15.00		1.1.07	$ 307.955,00	$ 3.765.000,00	14.00	$ 3.765.000,00		$ -		$ -	14.00	$ 3.765.000,00	100.0%
12																	
12.1																	
12.1.5			M2	2.25		1.1.07	$ 274.894,00	$ 693.257,00	0.24	$ 672.257,00		$ -		$ -	0.24	$ 672.257,00	100.0%
12.1.13			M2	1.40		1.1.07	$ 172.183,00	$ 345.000,00	1.40	$ 345.000,00		$ -		$ -	1.40	$ 345.000,00	100.0%
12.1.20			M2	15.00		1.1.07	$ 184.974,00	$ 3.000.000,00	10.20	$ 3.000.000,00		$ -		$ -	10.20	$ 3.000.000,00	100.0%
13																	
13.1																	
13.1.1			M2	445.70		1.1.07	$ 1.780,00	$ 1.000.000,00	441.71	$ 1.751.257,00		$ -		$ -	441.71	$ 3.964.217,00	100.0%
13.1.3			KG	15.00		1.1.07	$ 1.740,00	$ 29.944,00	15.00	$ 722.000,00		$ -		$ -	15.00	$ 722.000,00	100.0%
13.1.5			UND	1.00		1.1.07	$ 17.500,00	$ 20.000,00	1.00	$ 20.000,00		$ -		$ -	1.00	$ 20.000,00	100.0%
13.1.6			UND	15.00		1.1.07	$ 17.500,00	$ 302.375,00	15.00	$ 302.375,00		$ -		$ -	15.00	$ 302.375,00	100.0%
13.1.10			UD	15.00		1.1.07	$ 5.125,00	$ 220.000,00	10.00	$ 125.000,00		$ -		$ -	10.00	$ 125.000,00	100.0%
13.1.14			ML	110.00		1.1.07	$ 5.125,00	$ 644.625,00	110.00	$ 722.750,00		$ -		$ -	110.00	$ 722.750,00	100.0%
		COSTO DIRECTO CONTRATO						$ 35.037.125,00		$ 35.037.750,00		$ -		$ -		$ 35.037.750,00	100.00%

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR COSTO DIRECTO		$ 35.037.750,00	$ 35.037.125,00	$ -	$ -	$ 35.037.125,00 94,00%
ADMINISTRACION	(21,21%)	$ 6.797.241,00	$ 6.797.241,00	$ -	$ -	$ 6.797.241,00 94,00%
IMPREVISTOS	(1,00%)	$ 350.377,00	$ 350.377,00	$ -	$ -	$ 350.377,00 94,00%
UTILIDAD	(4,00%)	$ 1.421.400,00	$ 1.421.400,00	$ -	$ -	$ 1.421.400,00 94,00%
VALOR TOTAL		$ 44.606.768,00	$ 44.606.143,00	$ -	$ -	$ 44.606.143,00 94,00%

VALOR TOTAL	$ 34.225.750,00
[illegible]	
[illegible]	$ 34.225.750,00

CONTRATISTA: [illegible]
C.C. O NIT: 900.000.000-0
REP. LEGAL: MIGUEL ALEJANDRO [illegible]

APROBO INTERVENTORIA: [illegible]
C.C. O NIT: [illegible]
REP. LEGAL: [illegible]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

SAFRID INGENIERIA S.A.S.

CONSORCIO VEREDAS HEBERTE

ACTA DE CORTE No. 1

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2664444

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A 24 DE AGOSTO AL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021

CONTRATISTA : SAFRID INGENIERIA SAS

DIRECCION : TRANSVERSAL 21 BIS No. 55 - 97 BARRIO SAN LUIS - GALERAS - BOGOTA

OBJETO: "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LA INFRAESTRUCTURA DE LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES"

C.C. o NIT : 900.333.646-4

ESTABLECIMIENTOS : PDM SANTAMDER

PLAZO INICIAL : SIETE MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO

TELEFONO : 7076145 - 3133887735

INTERVENTOR : CARLOS ARTURO VERGARA HEBERTE

VALOR TOTAL A PAGAR $ 28.499.377,00

FECHA INICIACION : 24 DE AGOSTO DE 2021

FECHA TERMINACION FINAL : 23 DE MARZO DE 2022

DIRECCION : Calle 52 A No. 14-17 Heladería - Córdoba

SON: VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE

PLAZO ADICIONAL :

C.C. o NIT : 73.555.558

TELEFONO : 7048158

TIEMPO SUSPENDIDO :

PLAZO TOTAL : SIETE MESES

FECHA FINAL : 23 DE MARZO DE 2022

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS					OBRA EJECUTADA					
			CANTIDAD	ADICION O MENOR CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	OBRAS PRELIMINARES												
1.2	DEMOLICIONES Y REMOCIONES												
1.2.09	DEMOLICIONES - REMOCIONES VARIAS	M2	222,00		222,00	$ 1.810,00	$ 401.820,00	222,00	$ 401.820,00		$ -	222,00	$ 401.820,00
6	PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS												
6.1	APARATOS												
6.1.7	PUNTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS	UNIDAD	244,11		244,11	$ 1.000,00	$ 1.136.439,00	244,11	$ 1.136.439,00		$ -	244,11	$ 1.136.439,00
7	ACABADOS PISOS												
7.1	PINTURA												
7.1.1	PINTURA	Pintura en barrera fina	M2	33,75		33,75	$ 6.000,00	$ 202.500,00	33,75	$ 202.500,00		$ -	33,75	$ 202.500,00
7.1.2	PINTURA	Pintura en barrera fina	ML	7,20		7,20	$ 1.000,00	$ 7.200,00	7,20	$ 7.200,00		$ -	7,20	$ 7.200,00
7.1.3	PINTURA	Pintura	M2	355,25		355,25	$ 3.000,00	$ 1.065.750,00	355,25	$ 1.065.750,00		$ -	355,25	$ 1.065.750,00
7.1.4	PINTURA	Pintura tipo 1 color pantone 7 mates	M2	333,57		333,57	$ 3.000,00	$ 1.000.710,00	333,57	$ 1.000.710,00		$ -	333,57	$ 1.000.710,00
7.1.5	PINTURA	Pintura tipo 2 color pantone 3 mates	M2	588,64		588,64	$ 3.000,00	$ 1.765.920,00	588,64	$ 1.765.920,00		$ -	588,64	$ 1.765.920,00
8	CARPINTERIA Y CERRAJERIA												
8.1	ESTRUCTURAS												
8.1.10	ESTRUCTURAS	Suministro e instalación de tejas en policarbonato ondulado incluye accesorios de anclaje	M2	51,00		51,00	$ 47.000,00	$ 2.397.000,00	51,00	$ 2.397.000,00		$ -	51,00	$ 2.397.000,00
10	APARATOS SANITARIOS												
10.1.3	APARATOS SANITARIOS – LAVAMANOS ELECTRONICA	Suministro e instalación de lavamanos de una pieza en porcelana aplicada	UN	11,00		11,00	$ 310.000,00	$ 3.410.000,00	11,00	$ 3.410.000,00		$ -	11,00	$ 3.410.000,00
11	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS												
11.1	INSTALACIONES ELECTRICAS												
11.1.2	INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	20,00		20,00	$ 145.000,00	$ 2.900.000,00	20,00	$ 2.900.000,00		$ -	20,00	$ 2.900.000,00
11.1.3	INSTALACIONES ELECTRICAS	UN	14,00		14,00	$ 145.000,00	$ 2.030.000,00	14,00	$ 2.030.000,00		$ -	14,00	$ 2.030.000,00

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO